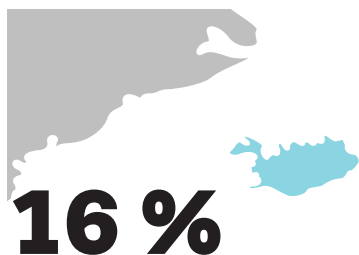


## Ceny nemovitostí: svět



### Island

růst ceny nemovitostí  
(byt 60 m<sup>2</sup>)

Zdroj: data Eurostat



**4,5 %**

**růst**

průměrný růst v EU

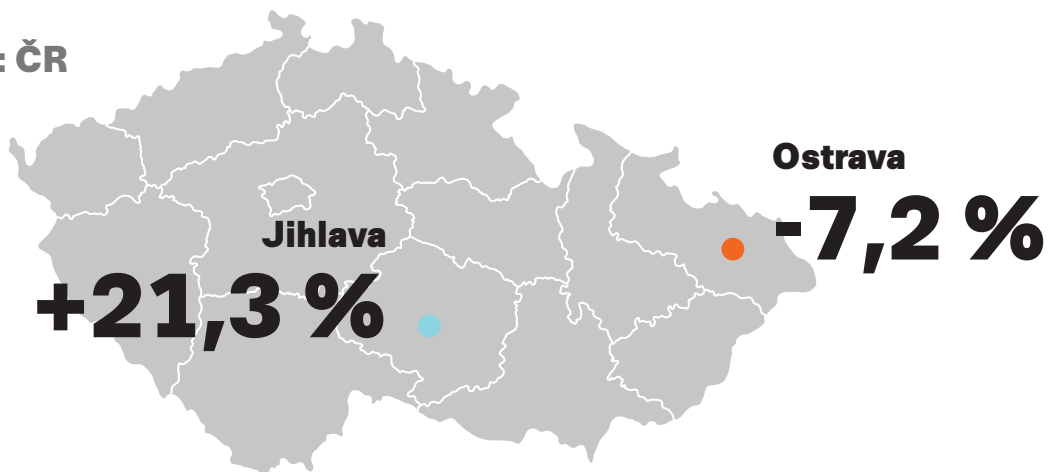
**10,2 %**

**Česká republika**

ceny nemovitostí  
(byt 60 m<sup>2</sup>)

Zdroj: data Eurostat

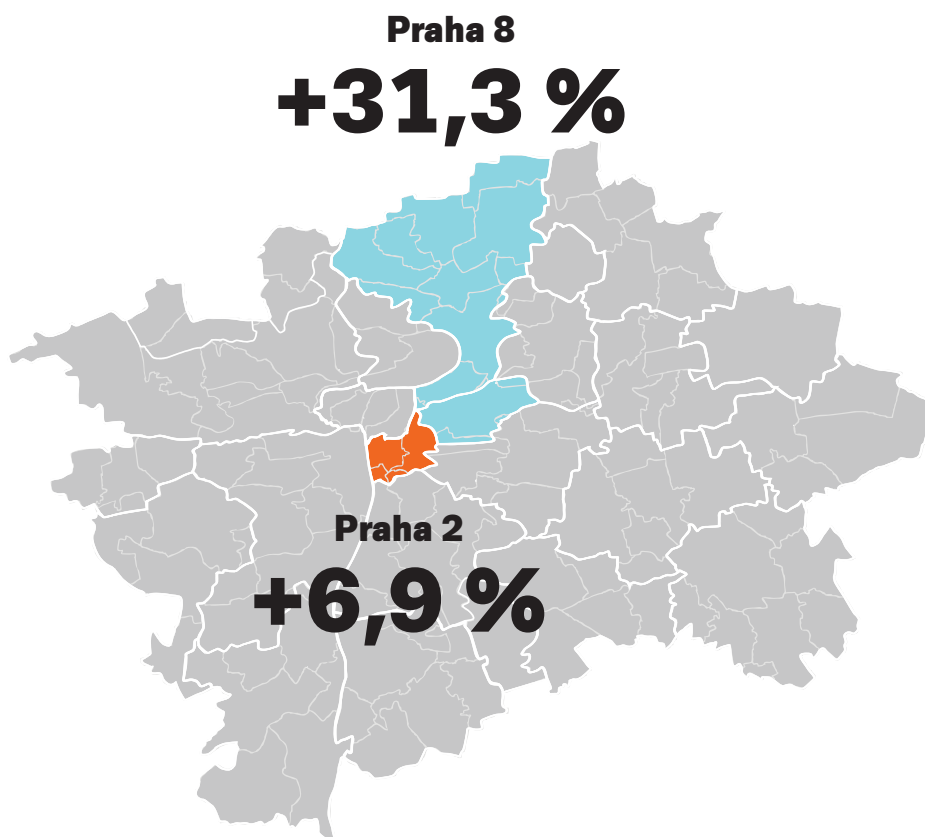
## Meziroční změna: ČR



# Hypoteční a nemovitostní trh v roce 2017

- > CENY NEMOVITOSTÍ V ČR ROSTLY V ROCE 2017 NEJRYCHLEJI V CELÉ EU.
- > HYPOTEČNÍ ÚVĚRY LZE I PŘES RŮST ÚROKOVÝCH SAZEB POVAŽOVAT STÁLE ZA VELMI LEVNÉ.
- > RŮST CENY PRONÁJMŮ ZA M<sup>2</sup> NEDOSAHOVALY TAKOVÉHO RŮSTU JAKO NEMOVITOSTI SAMOTNÉ (PRAHA 5,3 %, BRNO 6,5 %)

## Ceny nemovitostí: Praha

Úrokové sazby  
v roce 2017**1,82 %**leden 2017  
nejnižší**2,19 %**prosinec 2017  
nejvyšší**19 mld. Kč**měsíčně  
průměrně  
uzavřených úvěrů

## Hypotéky

**223,89 mld. Kč**    **225,67 mld. Kč****114 500 uzavřených smluv**  
celkový objem v roce 2016**109 618 uzavřených smluv**  
celkový objem v roce 2017

Zdroj: Comsense Analytics

## Průměrný objem hypotéky v časové řadě

**1 813 435 Kč****1 956 381 Kč****2 058 838 Kč**

2015



2016



2017