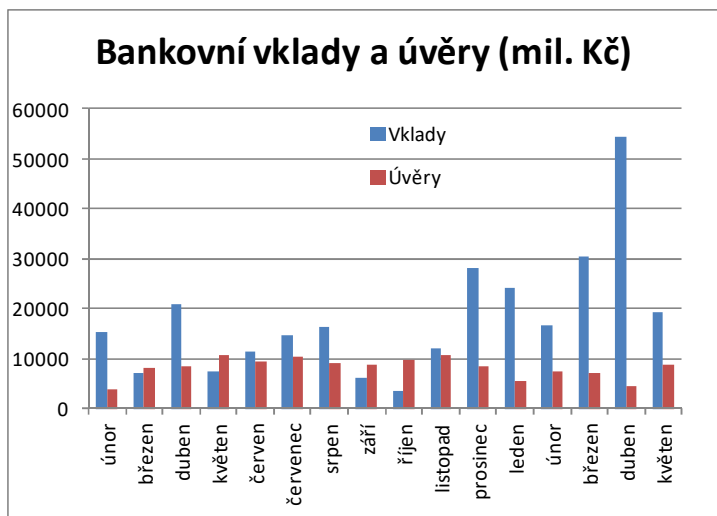


Domácnosti už spoří normálně

Po dubnovém výkyvu nové vklady do bank za květen již klesly na běžnou úroveň kolem 20 miliard korun na celkových 2,66 bilionu korun. Zajímavý je pouze 17miliardový odliv z termínovaných vkladů, takže netermínované vykázaly nárůst přes 37 miliard korun. Nárůst úvěrů domácností o necelých 9 miliard (na 1,78 bil. Kč) opět mířil prakticky celý na bydlení.



Nové hypotéky žijí

Objem nových hypotečních úvěrů na bydlení od bank a stavebních spořitelén dosáhl v květnu podle statistik ČNB a ČBA 14,8 miliardy Kč. To je o 5 % méně než v letošním dubnu, ale o 3 % více než v květnu 2019.

ČSOB sníží bonusy

Tři sta nejvyšších manažerů skupiny přijde o polovinu bonusů, většina zaměstnanců o 30 % odměn. Původně stanovené cíle nebylo možno splnit, dochází tedy i k novému nastavení cílů na realistické úrovni.

I Češi se bojí o práci

Až padesát procent Čechů se teď bojí o práci. Zatím to sice reálně nevidíme v datech, ale v Česku probíhá jen pomalý náběh nezaměstnanosti, ne jako v USA, kde během pěti týdnů nezaměstnanost vzrostla o deset procentních bodů.

Problém má jméno: očekávání

Bývalý viceguvernér ČNB a uznávaný ekonom Mojmír Hampl nyní vede poradenské služby pro finanční sektor v KPMG. Zaujal varováním před možnou (byť očekávanou) recesí: „Na podzim klidně může přijít katastrofa... My jsme teď změnili očekávání. A očekávání je v ekonomice podstata všeho. Když očekáváte, že přijdete o práci, pak si nebudete nic kupovat“.

IŽP bez daňových odpočtů?

Skupina poslanců z různých politických stran navrhuje, aby se daňová výhoda přesunula z životního pojištění k penzižku, kde by nově částka daňových odpočtů dosáhla až 48 tisíc Kč ročně. Alternativou je zvýšení daňové slevy na poplatníka, aby se každý člověk mohl rozhodnout sám, jak své prostředky využije. Vláda k tomu dala neutrální stanovisko, ČAP je pochopitelně proti.

Prodej pražských bytů klesá

V květnu se po celém Česku prodalo 3547 bytů, což znamená meziroční propad o čtvrtinu. Vyplyvá to z dat o prodeji bytů v katastru nemovitostí, které na základě spolupráce s ČÚZK analyzuje realitní start-up Reas.

Hodnota prodaných bytů klesla proti loňskému květnu o 15 % na 10,7 miliardy korun, na cenách se to však zatím příliš neodrazilo. Podle analýzy Reas se průměrná cena za metr čtvereční zvýšila meziročně o 2,8 % na 44 594 korun.

Omezené předkupní právo

Od 1. července přestalo téměř úplně platit předkupní právo u spoluvlastnických podílů kromě rodinných domů a bytů (i tam bude zkráceno na dobu 6 měsíců).

Rádi (si) půjčme

Ministerstvo financí bude letos potřebovat na financování státního dluhu přes 730 miliard korun. To je o téměř 460 miliard korun více, než úřad plánoval ve své prosincové strategii. Většinu dluhopisů však jistě koupí banky, i když se např. český 10letý státní dluhopis obchoduje s výnosem do splatnosti 0,8 % ročně, což znamená při držbě do splatnosti prakticky jistou reálnou ztrátou.



Komunikujte se svými
klienty bezpečně

www.talkey.com



Dohodáři dostanou

Pracovníci na DPČ nebo DPP, kteří se účastnili nemocenského pojištění (je jich kolem 150 tisíc), budou moci žádat finanční správu o kompenzaci za ztráty způsobené opatřeními proti koronaviru ve výši až 31 150 korun (350 Kč denně za období od 12. března do 8. června 2020).

Paušální daň schválena

Vláda schválila, že živnostníci s ročním příjmem do 800 000 Kč budou moci od 1. ledna příštího roku platit pouze jednu paušální daň. Pro příští rok by měla činit 5740 Kč měsíčně.

AKAT má staronové vedení

Valná hromada Asociace pro kapitálový trh ČR opět zvolila předsedou Martina Rezáče a místopředsedou Jaromíra Sladkovského. Rovněž přijala za přidružené členy společnosti Czechin, WOLF THEISS Rechtsanwälte a Greats advokáti. AKAT tak sdružuje celkem 79 členských společností, z toho je 49 řádných členů a 30 přidružených členů.



Jaké bude oživení?

Pro další vývoj ekonomiky se používá řada zkratk – oživení tvaru V, W, L či U. Ekonom Peter Atwater ale ve Financial Times používá nezvyklé písmeno „K“, které má poukazovat na to, že současné ekonomické dění prohlubuje rozdíly mezi různými částmi společnosti. Pro některé firmy je pandemie jen škobrtnutí, dokonce i růstový impuls, pro jiné bankrot. Také některé domácnosti zvládají bez problémů homeoffice, ale miliony nezaměstnaných padají do nouze.

Nájemní bydlení v Praze

Podle generálního ředitele společnosti Finep Tomáše Pardubického český trh s bydlením čeká zásadní změna. Rychle rostoucí ceny realit posílí význam nájemního bydlení, čemuž se přizpůsobí i developeři. V Praze by až polovinu jejich produkce měly v budoucnu tvořit projekty určené právě pro nájemní bydlení – obvykle s výrazně menšími byty. Pardubický nevěří ani, že by ceny nemovitostí měly klesnout, naopak do deseti let by se podle něj měly dokonce zdvojnásobit.



I Němci bez cestování

Polovina Němců letos vůbec nepojede na letní dovolenou a raději zůstane doma. Dovolenou v zahraničí jich v době pandemie plánuje méně než pětina, ukázal průzkum: Zůstat přes léto jen doma chce podle průzkumu 51 % Němců. Plány, že vyrazí alespoň po spolkové republice, jich má 35 %. Do jiných evropských států se chce podívat 17 % Němců a jen 2 % se chystá v létě cestovat i mimo Evropu.

ČSOB vylepšuje cestovko

Cestovní pojištění k platebním kartám ČSOB je od 1. července rozsáhlejší. Limit léčebných výloh se u nejvyšší varianty znásobuje na 100 milionů korun a limit pojištění odpovědnosti za újmu na zdraví a majetku se navyšuje na 20 milionů korun. Pojištění navíc bude mimořádně do konce letošního roku platit i v Česku.

Pětina lidí chce změnit práci

Každý pátý Čech ve věku od 15 do 59 let ještě do konce roku plánuje změnit práci. Práci určitě změní 6 % dotázaných, dalších 14 % ji spíše změní. Nejčastějším důvodem je snaha získat lepší výplatu (31 %), u 23 % je důvodem pocit vyhoření a stres ze stávající práce, a dalších 13 % lidí už současná práce nebaví. U zhruba šestiny případů jde o mezilidské vztahy, necelá 3 % respondentů si musí najít zaměstnání, protože o práci přišli. Osm z deseti lidí naopak změnu neplánuje. Ukázal to průzkum agentury STEM/MARK pro personální firmu Předvýchěr.CZ.

Co bude s létáním?

Evropský výrobce letadel Airbus v příštích dvou letech sníží výrobu a do dáváky o 40 % a oproti původnímu plánu a propustí tisíce lidí (hovoří se o 15 tisících). Německému deníku Die Welt to řekl šéf společnosti Guillaume Faury: „Od vývoje v aerolinkách se nemůžeme oddělit“. O přežití nyní bojuje celé letecké odvětví od dodavatelů součástek přes výrobce až po aerolinky.



Čekání na červnová data

V eurozóně důvěra v ekonomiku v červnu vzrostla na 75,7 b. (odhad 80,0 b.) z předchozích 67,5 b., ale vzrostla. Americké trhy znepokojil vývoj v šíření koronavirové nákazy v jižních státech, ovšem po překvapivě dobrých údajích o prodeji domů sentiment otočil. Tak teprve uvidíme, jak sentiment zareaguje.



FINANCE - REALITY - OSOBNÍ ROZVOJ

DIGITALIZACE A BEZPEČNOST

15. 10. 2020 WWW.COLORS-OF-FINANCE.CZ

Ropa není zlato

Pionýr frakování neustál ceny ropy, takže společnost Chesapeake Energy požádala v Texasu o bankrotovou ochranu podle kapitoly 11.

Fixluje se všude

Bývalý francouzský premiér Fillon a jeho manželka Penelope byli shledáni vinnými poté, co byli obviněni, že zpronevěřili milion eur prostřednictvím falešného pracovního úvazku na pozici parlamentní asistentky, na které zhruba 10 let působila.

Kam MAXy poletí?

Akcie Boeingu vylétly o 14 % poté, co regulátoři z leteckého úřadu FAA schválili klíčový test pro dlouhodobě uzemněný letoun 737 MAX. Letadla se nejspíš budou brzy moci vrátit do vzduchu. Jde sice o to, kam budou létat, ale právě tento typ je pro Boeing zásadní.

I v USA banky bez dividend

Americká centrální banka omezila největším komerčním bankám v zemi výplatu dividend a nejméně do konce září jim zakázala odkup vlastních akcií. Požádala je také o revizi dlouhodobých kapitálových plánů. Fed tím reaguje na nejnovější výsledky zátěžových testů.

Olympus bez fotoaparátů

Jeden z největších výrobců fotoaparátů na světě po 84 letech opustí tuto část svého podnikání. Japonská firma sdělila, že se dohodla na prodeji divize zobrazovací techniky soukromé investiční společnosti Japan Industrial Partners.

Allianz má nového člena představenstva

Novým členem představenstva Allianz pojišťovny a Allianz penzijní společnosti a Chief Operating Officer se stal Robert Altfahrt-Riedler (36). Nahradil tak Alexandra Hollmanna, který tuto pozici vykonával od začátku roku 2018. Robert Altfahrt-Riedler vystudoval strategický management, podnikání a inovace na Vídeňské univerzitě a naposledy působil v regionu střední a východní Evropy Allianz na pozici Head of Platform Implementation.



V čase dovolených a prázdnin bude newsletter vycházet každé dva týdny.

Hezké léto přeje

redakce Profi P&F

A11

Newsletter vydává: A 11 s.r.o., Bělehradská 92, 120 00 Praha 2.
Registrace: MK ČR E 21144. Vychází týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktor: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, Redakce: Petr Fejtek, petr.fejtek@profipf.cz, 603558880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775940614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz, Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz. Předplatné www.profipf.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.

Z nového čísla Profi Poradenství & Finance



NEMOVITOSTI A JEJICH FINANCOVÁNÍ – TÉMA ČÍSLA

- Infografika: Ceny bytů po měsíční pauze opět rostou
- Co se změnilo a jaký je výhled do budoucna

PORADENSKÝ TRH

- Quo vadis, poradci? Zamyšlení nad vývojem trhu v koronavirovém roce a po něm
- Mojmír Urbánek: Je to jednoduché, kde je fyzicky přítomný majitel, to vždy funguje
- Colors of Finance 2020 se zaměří na digitalizaci a bezpečnost
- Jaký poradenský trh v Česku

HYPOTEČNÍ TRH

- Doba roušková jako příležitost pro akvizici
- Vlastimil Nigrin: Externí partneři byli v době covidové aktivnější než banky

POJIŠŤOVNICTVÍ

- Audit IŽP může klientovi přinést až stovky tisíc korun
- Výzva: STOP složitým pojistným podmínkám
- Petr Procházka:
- Životní pojištění lze upravovat podle potřeby a získat bonus
- S pandemií bojuje i penzjiko
- Jak spořit nejlépe na stáří?

INVESTICE

- Tomáš Trčka: Nejlepší nemovitostní fond Trigea: Vynesl klientům 6,24 %
- Robert Vlášek: Unikátní sběratelské mince od KAPITOLU
- Alternativní investice jako součást portfolia v roce 2020
- Anketa: Velká poptávka po využití propadu na trzích
- Využijte trend zelených investic

Objednejte si předplatné odborného časopisu Profi Poradenství & Finance za 1150,- Kč na celý rok na www.profipf.cz