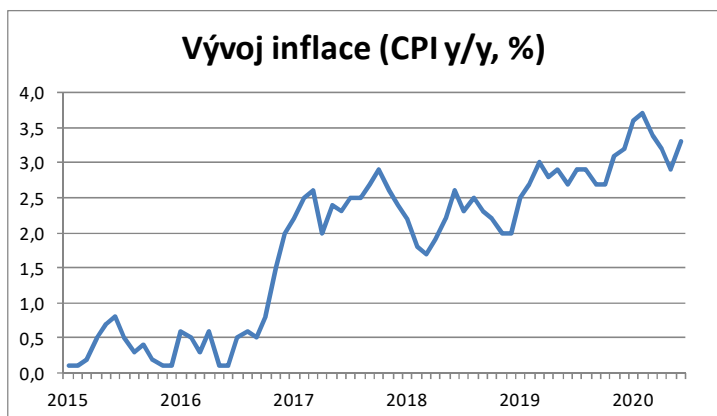


Inflace zas poskočila

Index spotřebitelské inflace CPI v červnu meziročně rostl o 3,3 % (odhad 2,9 %) proti předchozím 2,9 %, meziměsíčně vzrostl o 0,6 % (odhad 0,2 %) proti předchozím 0,4 %. Za červnovým růstem inflace stály podobně jako v květnu v první řadě vyšší ceny alkoholu a tabákových výrobků, když tyto položky oproti dubnu v souhrnu vzrostly o 2,9 %.



V hypotékách přituhne

ČNB říká, že u úvěrů na bydlení zhruba čtvrtina bankovního trhu očekává ve 3. čtvrtletí další zpřísnění úvěrových standardů a zhruba polovina trhu předpokládá pokles poptávky po těchto úvěrech. U úvěrů nefinančním podnikům očekává zhruba třetina bankovního trhu pro 3. čtvrtletí další zpřísnění úvěrových standardů.

Češi chtějí i předměstí

Za posledních 30 let se v ČR výrazně vzrostl podíl domácností bydlících ve vlastním či družstevním na téměř 80 %. Novým fenoménem se stal život na předměstích, vyplývá ze studie ČMSS. Velkou změnou prochází i demografické složení obyvatel podle místa bydlení.

Zatímco ještě před 15 lety bydlelo na předměstích a v malých městech 23 % obyvatel, nyní je to už 35 % lidí. Ve velkých městech bydlí nyní 30 % obyvatel, na venkově 35 %. I nadále se pětina lidí se chce přestěhovat, drtivá většina z nich do vlastního, jen 4 % chtějí do podnájmu. Naopak dvě třetiny lidí své bydlení měnit nechtějí.

Prázdninová burza

Podle nového harmonogramu BCPP probíhá burzovní den od 1. července:

- 11:50–12:15 Předobchodní fáze (sběr objednávek)
- 12:15–12:25 Aukce úvodní
- 12:25–16:20 Kontinuál (činnost tvůrců trhu)
- 16:20–16:25 Aukce závěrečná
- 16:25–17:00 Poobchodní fáze.

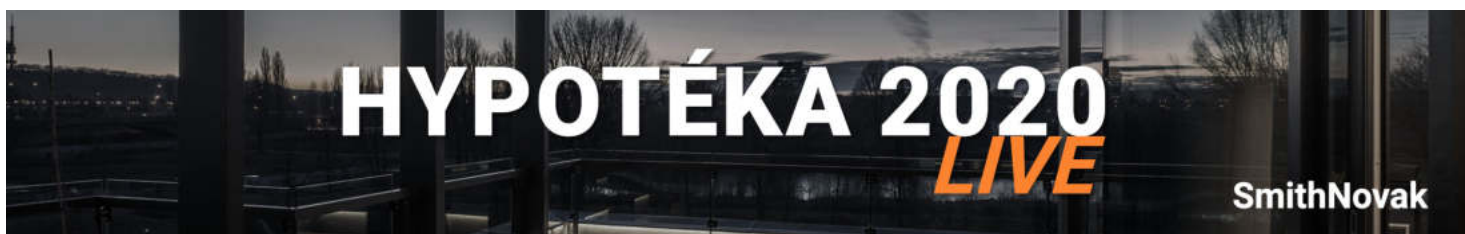
Ratingy na tobogánu

Šíření pandemie koronaviru a následná mohutná veřejná finanční pomoc, která má držet soukromé firmy při životě, už se promítly do hodnocení ratingových agentur. V první polovině roku agentura Fitch snížila úvěrové hodnocení hned 33 vládám a dalším 40 zemím zhoršila výhled na negativní. To, že je situace mimořádná, dokládá fakt, že Fitch v negativním výhledu tolik zemí pohromadě nikdy neměla. „Stejně tak jsme nikdy v historii nesnížili za jeden rok pásmo 33 vládám. Letos jsme to stihli za první pololetí,“ řekl pro CNBC šéf oddělení státních ratingů James McCormack. Zhoršení ratingu se týká například Velké Británie, Austrálie nebo Hong Kongu, ale i Slovensku. Česku zatím ne, ale snížení lze čekat.

Fitch očekává, že zdraví veřejných financí se zhorší u všech 119 zemí, které sleduje.

Penzijní úspory překonaly 0,5 bil. Kč

Ke konci června měli lidé v penzijních společnostech naspořeno 507,5 mld. Kč. I v době koronakrizy stoupala jak naspořená částka, tak počet účastníků. Většina peněz je v penzijním připojištění, do něhož se od konce roku 2012 nedá vstupovat. V něm mají klienti všech osmi penzijních společností 439,9 mld. Kč. V novém doplňkovém penzijním spoření, tzv. účastnických fondech, do nichž lze vstoupit od roku 2013, mají naspořeno dalších 67,6 mld. Kč. Co se týká počtu klientů, ve starých fondech evidují penzijní společnosti 3,3 mil. smluv, zatímco v nových fondech je jich 1,2 mil.



Sazba úvěrů téměř beze změny

Průměrná sazba spotřebitelských úvěrů letos v květnu dosáhla hranice 6,91 %, p. a., což v porovnání s minulým měsícem znamená de facto stagnaci. Vyplývá to z dat Broker Consulting Indexu spotřebitelských úvěrů za květen 2020. Z čísel lze vytušit, že jednotliví poskytovatelé spotřebitelských úvěrů nyní vyčkávají, jaká bude situace po uvolnění opatření související s Covid-19.

Sazby hypoték dál klesají

Hypotéky stále zlevňují. Během června sazby svých hypoték postupně snížila Komerční banka, Raiffeisenbank, Moneta Money Bank, mBank a Equa Bank. Opačným směrem se vydaly pouze sazby Oberbank. Index GOFI 70 mapující nabídkové sazby hypoték s LTV 70 % klesl v červnu na 2,13 % z květnových 2,29 %. Index GOFI 85 spadl z 2,85 % na 2,60 %. Průměrná nabídková sazba hypoték s LTV do 90 % klesla v červnu meziměsíčně o 35 setin procentního bodu na 2,69 %.

Facebook i jiní v problémech

Výdaje na reklamu na sociálních sítích pozastaví kvůli nedostatečné regulaci nenávistných projevů téměř třetina velkých světových značek. Vyplývá to z průzkumu WFA, na který upozornil Financial Times. Členové WFA generují 90 % světových výdajů na marketingovou komunikaci. Společnost Facebook v pondělí oznámila, že se podrobí auditu ohledně toho, jak nenávistné projevy na svých sociálních sítích reguluje, a chce oslovit skupinu zadavatelů reklamy.

Nokia míří na 5G

Nokia říká, že si Tchaj-wan tuto skandinávskou firmu vybral jako jediného dodavatele sítě 5G. Hodnota tříleté dohody je přibližně 400 mil. eur.



Kryptoměny do rezervy

Češi letos v prvním pololetí nakoupili bitcoiny a další kryptoměny za 1,8 mld. Kč. Je to meziročně zhruba o 20 % více.

mBank opět zlevnila hypotéky

Poté, co mBank zlevnila hypotéky letos na konci března, nyní úrokovou sazbu hypotečních úvěrů opět snižuje. Aktuálně nabízí u hypoték s fixací na 5 let do 80 % LTV sazbu 1,64 %.

Na webu GČP komunikuje chatbot

Od letošního jara Generali České pojišťovna (GČP) zapojila do procesu vyřizování klientských požadavků umělou inteligenci v podobě chatbota. Pokud chatbot není schopen odpovědět na dotazy klienta, přepojí ho na živého operátora. Profesionálními chatovacími dovednostmi přitom v pojišťovně disponuje 45 operátorů. Ti v roce 2019 vyřídili přes 65 tisíc chatů.

Zájem o úvěry ČMSS vzrostl

Českomoravská stavební spořitelna (ČMSS) poskytla v 1. pololetí úvěry v objemu 11,5 mld. Kč, meziročně o 14,2 % více. Ve 3. čtvrtletí očekává pokles zájmu o úvěry, měl však být krátkodobý a nijak zásadní. Zájem o spoření mírně rostl o 3,4 %, ČMSS v 1. pololetí uzavřela 93 576 smluv. V posledních měsících zájem o nové smlouvy výrazně zrychlil, v samotném červnu bylo uzavřeno 29 654 tisíc nových smluv.

Z UniCredit Bank do Accenture

Paolo Iannone přichází na pozici Senior Advisor for Financial Services české pobočky Accenture a posílí ji ve schopnostech transformovat finanční společnosti v ČR i ve střední a východní Evropě. Paolo Iannone působil 5 let jako místopředseda představenstva polské Bank Pekao a 11 let ve správní radě UniCredit Bank CZ/SK.



BC má investiční společnost

Skupina Broker Consulting získala licenci investiční společnosti. MONECO investiční společnost byla zapsána jako 19. investiční společnost v registru České národní banky s licencí pro retailové investiční fondy. V představenstvu společnosti zasednou Jiří Šindelář jako předseda a Igor Bielík a Martin Hanzlík jako členové.

Nový člen představenstva Allianz

Novým členem představenstva Allianz pojišťovny a Allianz penzijní společnosti na Chief Operating Officer se od 1. července stal Robert Altfahrt-Riedler. Nahradil tak Alexandra Hollmanna, který tuto pozici vykonával od začátku roku 2018.



Češi šetří na byt nejvíce v Evropě

Na koupi vlastního bytu o rozměrech 70 m² obyvatel Česka vynaloží 11,4 průměrných ročních platů. Ve srovnání vybraných 23 zemí Evropy je u nás vlastnické bydlení nejméně dostupné. Na pátý Čechům v tomto srovnání šlapou v Srbsku, kde musí na pořízení nového bytu vydat 11,3 místních ročních platů. Vyplývá to ze studie Deloitte Property Index 2020.

Raiffeisenbank zmodernizovala síť ATM

Všech 155 bankomatů Raiffeisenbank je od konce června bezkontaktních a na každé pobočce je také minimálně jeden vkladomat. Celkem jde o 125 vkladomatů, přičemž většina jich je k dispozici nonstop. Od podzimu bude banka nabízet elektronické stvrzenky formou čtení QR kódů.

ČMSS se slevou až 3000 Kč za online

ČMSS bude v letních měsících podporovat uzavření online smluv o stavebním spoření a nabídne slevu až 3000 Kč na vstupním poplatku. Kromě slevy lze rovněž soutěžit o iPhone a získat další odměnu za doporučení stavebního spoření svým známým.

WSS s novým názvem

Wüstenrot – stavební spořitelna (WSS), která se po dubnové akvizici stala součástí Skupiny MONETA, nově funguje pod názvem MONETA Stavební Spořitelna. Po třech měsících tak dochází k plánovanému rebrandingu spořitelny. Druhá z akvírovaných společností, Wüstenrot hypoteční banka, by měla být do konce roku 2020 spojena s hypoteční divizí MONETA Money Bank. Skupina nyní čeká na souhlas regulátora.

Jak se vyvíjí ceny bytů v ČR?

První čtvrtletí roku 2020 se podle Deloitte Real Indexu neslo v duchu mírného zpomalení růstu cen českých bytů – hodnota stoupla v průměru o 3,2 % na 65 400 Kč za metr čtvereční. Nejrychleji rostla cena v Ústí nad Labem o 16,3 % na průměrných 21 000 Kč/m², i přesto se jedná o krajské město s nejnižší průměrnou cenou za čtvereční metr. Oproti tomu největší pokles byl zaznamenán v Liberci, a to o 5,5 % na průměrných 40 900 Kč/m². Nejdražším městem zůstává i nadále Praha s průměrným nárůstem 2,1 % a cenou 88 100 Kč/m². Celkově bylo v Česku prodáno více než 5700 bytů za přibližně 23 mld. Kč.

Daň z nabytí nemovitosti zrušena

Poslanci schválili 8. července daň z nabytí nemovitostí. Zachovali však možnost odpočtů zaplacených úroků z úvěrů na bydlení od základu daně z příjmů, která měla být zrušena od roku 2022. Zákon nyní musí posoudit ještě Senát a podepsat prezident.

Roste zájem o předzahrádky

Společnost Central Group prodala za posledních deset let 977 bytů s předzahrádkami. Průměrná velikost předzahrádek nebo travnatých teras byla 65,3 m², tedy zhruba jako průměrná velikost nových bytů na trhu. Cena za metr čtvereční zelené plochy je ve srovnání s cenou u plochy bytu zhruba desetina. O menší byty 1+kk či 2+kk mají zájem především senioři nebo mladé páry. U větších bytů jde nejčastěji o rodiny s dětmi nebo klienty s domácími mazlíčky.



MONETA nabízí „zelené“ investice

MONETA Money Bank rozšiřuje svou nabídku investičních fondů o NN (L) Climate& Environment fond. Ten se zaměřuje na akcie firem, které jsou aktivní v ekologických oblastech. Do konce září navíc banka těm, kteří investují prostřednictvím internetového či mobilního bankovníctví, neúčtuje vstupní poplatek.

České pojišťovnictví se rychle zotaví

Hrubé předepsané pojistné v roce 2019 rostlo celosvětově rychlostí 4,4 % a dosáhlo objemu 3906 mld. eur. V roce 2020 dojde oproti tomu k téměř 4% úbytku a kasy pojišťoven budou asi o 360 miliard eur lehčí. Většina zemí se ale z krize rychle oklepe, a české pojišťovnictví se v roce 2021 může těšit na 7% růst. Uvádí to odborníci pojišťovny Allianz ve své Globální zprávě o pojišťovnictví.

KAPITOL emituje mince

Společnost KAPITOL spustila v červenci prodej vlastních mincí. Speciální limitované edice budou mapovat historii mincovnictví v českých zemích od počátku do současnosti. První pamětní mince ponese motiivy nejvýznamnějších keltských sídel (oppidíí).

OVB Allfinanz s novinkami

Společnost OVB spustila elektronický podpis interní smluvní dokumentace pro všechny své finanční poradce, kterých je více než 2500. Každý poradce tak může díky aplikaci na mobilních telefonech nebo tabletech podepsat přímo u klienta veškeré dokumenty. K dalším novinkám patří mobilní skener. Poradce pomocí mobilního zařízení (telefon nebo tablet s fotoaparátem) naskenuje dokumenty u klienta a uloží je rovnou do CRM systému pro další zpracování.

Allianz má novinku pro cestovatele

Allianz pojišťovna přichází s novým cestovním pojištěním MojeČeskoSlovensko, od začátku letních prázdnin navíc s 20% slevou. Obsahuje rozšířené krytí pro cesty po Česku, Slovensku a do vzdálenosti 50 kilometrů za hranice ČR, náklady na pátračí službu či odvoz do lékařského zařízení a zpátky domů. Ale také doplatky za léky na předpis, navýšený limit na zavazadla, odpovědnost za psího mazlíčka, škody v ubytovacím zařízení i na pronajatém sportovním vybavení, vše doplněné o nonstop pomoc lékaře na telefonu či praktické asistenční služby včetně té pro kola.

Využití krize k restrukturalizaci ekonomiky

Čeští majitelé firem, podnikatelé a vrcholoví manažeři nepočítají s rychlým oživením ekonomiky. Dokonce více než třetina počítá ne s pozvolným, ale s několikaletým zotavováním. Oproti krizi v roce 2008 více volají po pomoci ze strany státu. Ta by dle jejich názoru měla dosahovat výše až 560 miliard korun (10 % HDP), které by měl stát do české ekonomiky dodat.

Schodek státního rozpočtu by pak stát měl řešit především zefektivňováním svého fungování a snižováním mandatorních výdajů, vyplývá to z průzkumu J&T Banky.



COLORS OF FINANCE

FINANCE - REALITY - OSOBNÍ ROZVOJ

DIGITALIZACE A BEZPEČNOST



15. 10. 2020 WWW.COLORS-OF-FINANCE.CZ

ČMSS se stěhuje do ČSOB Kampusu

Českomoravská stavební spořitelna (ČMSS) prodává své sídlo na Vinohradské ulici a přestěhuje zaměstnance do centrály ČSOB na Radlické, hlavní vlna stěhování nastane v září. S prodejem budovy dojde rovněž k ukončení provozu poradenského centra v budově centrály. Budovu od ČMSS kupuje společnost GES REAL, člen finanční skupiny GES GROUP. Nový majitel je zároveň vlastníkem sousedního objektu Vinice, prodej zprostředkovala realitní společnost Knight Frank.

KB sází na developerský crowdfunding

Komerční banka (KB) se nově stala spoluvlastníkem českého fintech start-upu Upvest, který se zaměřuje na online investování do developerských projektů formou crowdfundingu. Za dobu své existence Upvest zprostředkoval investice již za více než 156 mil. Kč. Banka svým majetkovým vstupem rozšíří možnosti investování pro své klienty a pomůže developerům při financování real estate projektů.

6 z 10 majetkových smluv je podpojištěných

Pojistit si majetek před povodněmi, úderem blesku nebo krádeží se Češi už celkem naučili. Starat se o své pojištění ale ještě příliš neumí. Online pojišťovací služba RIXO.cz odhalila, že 6 z 10 majetkových smluv je podpojištěných. Nemovitost průměrně o 1,8 mil. Kč a domácnost o 200 tis. Kč. Nejhuře pojištěný majetek tzn. špatně nastavené smlouvy, mají lidé v Královéhradeckém a v Karlovarském kraji. Naopak k nejméně problematickým regionům patří Vysočina a Zlínský kraj. Češi průměrně za pojištění majetku platí 2 až 3 tis. Kč.



Pětina lidí chce do konce roku změnit práci

Každý pátý Čech ve věku od 15 do 59 let ještě do konce roku plánuje změnit práci. Práci určitě změní 6 % dotázaných, dalších 14 % ji spíše změní. Nejčastějším důvodem je snaha získat lepší výplatu (31 %), u 23 % je důvodem pocit vyhoření a stres ze stávající práce, a dalších 13 % lidí už současná práce nebaví. U zhruba šestiny případů jde o mezilidské vztahy, necelá 3 % respondentů si musí najít zaměstnání, protože o práci přišli. Osm z deseti lidí naopak změnu neplánuje. Ukázal to průzkum agentury STEM/MARK pro personální firmu Předvých.CZ.

Nejvíce bankrotů obchodních společností

V červnu bylo vyhlášeno 74 bankrotů obchodních společností, 655 bankrotů fyzických osob podnikatelů a 1529 osobních bankrotů. Zároveň bylo podáno 53 návrhů na bankrot obchodních společností, 602 návrhů na bankrot fyzických osob podnikatelů a 1558 návrhů na osobní bankrot. Zatímco počet bankrotů obchodních společností (OS) byl v červnu nejvyšší za poslední rok, počet návrhů na bankrot OS byl druhý nejnižší od začátku roku 2008. Vyplývá to z analýzy společnosti CRIF.

Přibylo o třetinu více podnikatelů

V červnu začalo v ČR podnikat 4884 lidí a 1652 jich své podnikatelské oprávnění naopak zrušilo. Celkem tak v červnu přibylo 3232 podnikatelů, což je nejvyšší počet od ledna 2012. Důvodem je velmi nízký počet ukončených živností. Zatímco počet nových podnikatelů se blíží hodnotám před jarním uzavřením ekonomiky, počet ukončených živností byl v červnu druhý nejnižší od začátku roku 2010. Během prvního pololetí pak přibylo celkem 12 tisíc podnikatelů, meziročně o tři tisíce více. Vyplývá to z analýzy společnosti CRIF.

Obavy, ale i větší radost ze života

Dvě třetiny Čechů se v souvislosti s pandemií nejvíce obávají o zdraví svých blízkých. Více než polovina má strach ze zhoršení finanční situace. Koronavirová krize způsobila, že lidé začali o rodinných financích uvažovat jinak a mění se i nákupní seznamy: 64 % domácností přiznává, že víc zvažují, co skutečně potřebují koupit a bez čeho se obejdou, a 28 % se domnívá, že takto se budou chovat i po odeznění pandemie a souvisejících opatření. Více než polovina (52 %) lidí přistoučila k vytváření úspor a 38 % se rozhodlo nezadlužit se kvůli věcem, které nejsou nezbytně nutné. V dlouhodobém horizontu ale převažuje pozitivní očekávání: skoro třetina lidí si myslí, že česká společnost bude více digitalizovaná, pětina předpokládá těsnější vztahy v rodině. Vyplývá to z průzkumu KPMG ČR.

Ještě není vyhráno

Prezident Fedu St. Louis Bullard varoval, že rostoucí počet bankrotů v důsledku propuknutí koronaviru může vést k finanční krizi, informoval list Financial Times.

Až 63 % lidí by mělo potíže při snížení příjmu

Podle průzkumu BNP Paribas Cardif by při snížení příjmu mělo 63 % lidí potíže se splácením svých závazků a pokrytím běžných výdajů. Až 73 % lidí by si dnes při pořízení úvěru sjednalo i pojištění schopnosti splácet. „Podle aktuálního průzkumu, který zpracovala výzkumná agentura G82, by velmi snadno vycházela se sníženými příjmy pouze 4 % Čechů. Spíše snadno by pak vycházelo 30 %, spíše obtížně 36 %, velmi obtížně 20 % respondentů. A zcela nemožné by bylo vyjít se sníženými příjmy pro celých 7 % Čechů, kteří by pak nevládli ani hradit základní životní náklady,“ říká Martin Steiner, obchodní ředitel BNP Paribas Cardif Pojišťovny.

V čase dovolených a prázdnin bude newsletter vycházet každé dva týdny.

Hezké léto přeje

redakce Profi P&F



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., Bělehradská 92, 120 00 Praha 2.
Registrační MK ČR E 21144. Vychází týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktor: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz. Redakce: Petr Fejtek, petr.fejtek@profipf.cz, 603558880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775940614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz, Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz. Předplatné www.profimr.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.