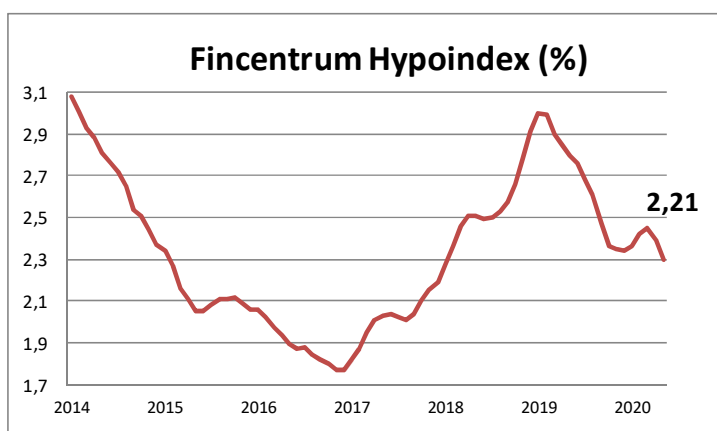


Oživení hypoték

Z květnového propadu hypoteční trh vylétl o 27 % meziročně na nejvyšší úroveň od listopadu 2018 k objemu 21 miliard korun. Naopak průměrné úročení hypoték podle Fincentrum Hypoindexu pokračuje již třetí měsíc v poklesu (stejně jako v květnu o 9 p.b.) na červnových 2,21 %, kde bylo naposledy na přelomu roku 2017 a 2018. Za první pololetí banky poskytly hypotéky již za téměř 110 miliard korun s meziročním nárůstem o téměř 26 miliard korun.



Cash is king i v Česku

Pandemie přinesla Česku boom hotovosti. Nejistota ohledně průběhu vývoje ekonomiky přivedla obyvatelstvo k myšlence hromadit hotové peníze. Koncem května se tak hodnota obíhajících bankovek a mincí dostala na rekordních 639 miliard korun, objem fyzicky obíhajících peněz v ekonomice se tak oproti předkrizovému stavu zvýšil o více než 7 %.

Výhled Čechů: bude hůř

Hodnocení ekonomické situace Češi podle průzkumu CVVM prudce zhoršili. Zatímco v březnu ji jako dobrou hodnotila téměř polovina lidí, aktuálně je to necelá čtvrtina – 23 %. Zároveň stoupl podíl negativních hodnocení z březnových 12 % na aktuálních 33 %. 42 % ji pak nepokládá ani za dobrou, ani za špatnou. Hodnocení propadlo na úroveň června 2015. Další vývoj hospodářství vidí Češi ještě hůře. Se zhoršením počítají tři čtvrtiny respondentů, podle 30 % se zhorší „velmi“ a podle 46 % „trochu“. 5 % počítá se zlepšením a 16 % míní, že se situace nezmění.

Práce se hodně změní

O práci letos může přijít čtvrt miliardy lidí. Aby si našli novou nebo alespoň udrželi tu, kterou mají, budou si muset osvojit nové dovednosti, protože se ještě více zrychlí digitalizace ekonomiky. Rekl to prezident americké softwarové společnosti Microsoft Brad Smith.

Sázíme i pro stát

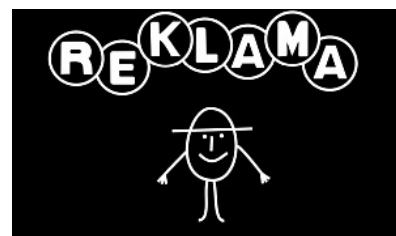
Češi loni vsadili ve všech formách 389 miliard korun, to je zhruba o 55 % víc než v roce 2018 (meziročně z 250 miliard v roce 2018). Vyplaceno na výhrách bylo loni 353 miliard, takže Češi prodělali 36 miliard korun. Stát inkasoval na dani z hazardu loni 10,1 miliardy, což je o 400 milionů korun víc než v roce 2018.

Aut za poleletí o třetinu méně

Výroba osobních aut v Česku v 1H meziročně klesla o 32,6 % na 503 615 vozů. Škoda Auto vyrobila 337 580 (meziročně -28,2 %). Nošovickému Hyundai klesla produkce o 40 % na 96 390 automobilů a TPCA vyrobila 69 645 malých automobilů (-40,3 %).

Reklama v televizi drží

Investice do televizní reklamy v prvním pololetí vzrostly o čtyři procenta na 28,3 miliardy korun v ceníkových cenách. Objem inzercí v tisku naopak kvůli koronavirové krizi klesl o 19 % na 7,5 miliardy korun. Vyplývá to z měření společnosti Nielsen Admosphere.



V Praze stále víc draze

Prodejní ceny nových bytů v Praze na konci 1. pololetí meziročně vzrostly v průměru o 6,1 % na 108 261 korun za metr čtvereční. Tempo zdražování vzrostlo z 1,6 % na konci března. Mezičtvrtletně se ceny zvýšily o 1,8 % a metr čtvereční se nyní v průměru prodává za 108 261 Kč, vyplývá z analýzy developerských společností Trigema, Skanska Realty a Central Group. Za poslední 4 roky jde o nárůst 64,2 %.



**COLORS
OF FINANCE**

FINANCE - REALITY - OSOBNÍ ROZVOJ

DIGITALIZACE A BEZPEČNOST

 **15. 10. 2020** WWW.COLORS-OF-FINANCE.CZ



30. září 2020 ve 13.00

hotel Schwaiger

Schwaigerova 59/3, Praha 6 – Bubeneč

Financování nemovitostí 2020

Doba postkoronavirová vs. nemovitosti | Kam zamíří sazby hypoték a ceny nemovitostí? | (Ne)dostupnost bydlení | Souboj hypoték s úvěry ze stavebního spoření? | Co znamená „účelně vynaložené náklady“? | Jaké budou dopady konce moratoria? | Zájem o nájemní bydlení roste, developeři mění strategii

Své názory a vize představí přední odborníci z našeho trhu.



Vlastimil Nigrin,
Hypoteční banka



Gergana Sotirová,
Stavební spořitelna
České spořitelny



Libor Ostatek,
Golem Finance



Tomáš Valta,
Komerční banka



Marcel Soral,
Trigema



Martin Novák,
Broker Consulting

PŘIHLASTE SE NA WWW.PROFIPF.CZ

Cena 1 800 Kč. Pro předplatitele časopisu PROFÍ Poradenství & Finance za 900 Kč. V ceně je zahrnuto občerstvení.

generální partner



mediální partneři



Raketa jménem Tesla

Automobilka Tesla vykázala za druhé čtvrtletí roku 2020 kvartální zisk na akcii ve výši 50 centů. Sice malý, ale počtvrté v řadě, což jí otevírá cestu do prestižního amerického indexu S&P 500. Pak začnou její akcie ve velkém začnou nakupovat fondy a spanilý růst jejích akcií má prostor pokračovat. Akcie zakončily na úrovni 1592,33 dolaru, kdy se před rokem titul obchodoval na úrovni 260 dolarů. Jen od počátku roku zpevnily o zhruba 275 %.

ECB vydala další opatření pro banky eurozóny

Evropská centrální banka vydala další sadu opatření cílených na banky eurozóny, kterými chce zajistit jejich stabilitu v kontextu pandemického zhoršení ekonomické situace. ECB bankám uložila další pozastavení výplat dividend, tentokrát alespoň do ledna příštího roku. Po stejnou dobu by se banky měly zdržet nákupů vlastních akcií. Zároveň od nich ECB očekává, že budou „extrémně umírněné“ v politice výplat bonusů.

I zajišťovny pláčou

Švýcarskou zajišťovnu Swiss Re v pololetí výrazně poškodil koronavirus. Ve středu večer vykázala čistou ztrátu 1,1 mld. dolarů. Pandemie ovlivnila hospodaření především ve 2Q, kdy se plnění vyšplhalo na 2,5 mld. dolarů, uvedla Swiss Re. Nahlášené škody se týkaly především přerušení činnosti subjektů nebo rušení plánovaných akcií.

Po poklesu růst

Česká bankovní asociace v nové prognóze očekává na základě odhadů ekonomů českých bank, že ekonomika letos klesne kvůli dopadům šíření koronaviru v průměru o 7,5 % (odhady analytiků 6,8 až 10,3 %). Příští rok by se pak měla ekonomika vrátit k růstu 5,3 % a úroveň roku 2019 by měla dosáhnout až v roce 2022.

Francie stopla Huawei

Francouzské úřady sdělily telekomunikačním operátorům plánujícím nákup zařízení čínské společnosti Huawei pro síť 5G, že povolení pro tato zařízení nebude možné po jejich vypršení obnovit. Zdroje agentury Reuters dodaly, že vzhledem k době platnosti povolení to v podstatě znamená postupné vyloučení Huawei z francouzských sítí 5G do roku 2028.

Amazon jde do autopojištění

Indická divize Amazon.com začne nabízet pojištění motorových vozidel, díky čemuž bude tamní trh prvním místem pro poskytování těchto služeb Amazonem. Indický Amazon Pay uzavřel partnerství se soukromou společností Acko General Insurance.

V Česku roste optimismus

Důvěra v ekonomiku ČR v červenci meziměsíčně výrazně vzrostla, a to o 9,5 bodu. Indikátor důvěry podnikatelů se zvýšil o 10,9 bodu, nejvíce od počátku sledování, indikátor důvěry spotřebitelů o 2,7 bodu. I přesto zůstává důvěra v ekonomiku stále pod dlouhodobým průměrem.

Zlato na rekordu

Cena zlata poprvé překročila dosavadní maximum z 6. září 2011, kdy vystoupalo na 1921,18 dolaru za trojskou unci. Zlato již delší dobu zdražuje kvůli obavám z hospodářských dopadů koronavirové krize, nyní k růstu jeho přispívá rovněž napětí mezi Spojenými státy a Čínou.

V Německu pomáhá nižší DPH

Nálada německých spotřebitelů se dál zlepšuje zejména díky dočasnému snížení DPH, které je součástí kroků vlády proti dopadům koronavirové krize. Podle průzkumu GfK se index nálady spotřebitelů v srpnu zvýšil na minus 0,3 bodu z předchozích minus 9,4 bodu. Vzrostl třetí měsíc za sebou a překonal očekávání analytiků kolem minus pěti bodů.

Co ukáže HDP za 2. kvartál?

Tento týden odhady HDP odhalí „skutečnou“ hloubku propadu ekonomiky. Rozptyl mezi odhady analytiků je přítom ohromný, protože nefungují standardní modely. V eurozóně se pohybují odhady HDP za druhý kvartál od -8 do -16% (mezikvartálně), v Německu od -5% do -11% a v Česku od -6 do -14%.

Banky bez dividend

ECB prodloužila zákaz výplaty dividend a zmírnění požadavku na výši kapitálu pro banky v eurozóně. Zároveň očekává, že budou „extrémně umírněné“ v politice výplat bonusů. Opatření mají bankám pomoci se lépe vyrovnat s dopady koronavirové pandemie.

RSTS mění představenstvo

Raiffeisen stavební spořitelna (RSTS) mění personální složení svého nejvyššího vedení. Novým předsedou představenstva se od 1. července stal Pavel Čejka. Místopředsedy jsou Jan Jeníček a Jiří Klumpar. Uvedené změny formálně posoudí ČNB.



Většina lidí nezná QR kód

Sledování pohybu na účtu a provádění běžných plateb jsou operace Čechů v online bankovníctví. Používají k tomu především trvalé platby (77 %) a šablony (61 %). Naopak novější způsoby plateb, například přes QR kódy, používá pravidelně jen pětina Čechů (22 %), dvě třetiny dotázaných (65 %) nemá s QR kódy zkušenost žádnou. Mobilem pravidelně platí třetina uživatelů (34 %).

Broker Trust má novou posilu

Na pozici oblastní ředitelky pro východní a střední Čechy společnosti Broker Trust přichází Alice Tomanová. Po zkušenostech v ČSOB Pojišťovně se posledních deset let věnovala vlastnímu podnikání. Založila agenturu Finhaus, která dnes tvoří poradenskou divizi Generali České pojišťovny.

Z Česka mizí německý kapitál

Poprvé od roku 2016 nejsou Němci největšími zahraničními vlastníky českých firem z pohledu objemu investovaného kapitálu do základního jmění. Podle analýzy společnosti Bisnode je z první příčky vytlačil nizozemský a lucemburský kapitál a našeho největšího obchodního partnera tak odsunul až na třetí pozici, na které byl naposledy v roce 2014. V žebříčku si výrazně polepšila Velká Británie.

Pomohly i odklady splátek

Schopnost Čechů splácet závazky se letos dále zlepšila. Na konci června mělo dluhy po splatnosti 6,2 % dospělých, zatímco loni na konci června to bylo 6,6 % a na konci roku 2019 6,4 %, informovalo sdružení Solus. Celkový dluh po splatnosti u spotřebitelů dosáhl 47,8 mld. Kč. Potiže s platební morálkou odhalí registr přibližně u 13 žadatelů o půjčku ze 100.

Bydlení napříč Evropou zdražuje

Ceny bydlení v Česku se letos v 1. čtvrtletí meziročně zvedly téměř o 10 %.



Podle výsledků mezinárodně srovnatelného Indexu cen bytových nemovitostí (House

Price Index) jsme mezi zeměmi EU v rychlosti zdražování na 6. místě. V rámci celé EU je průměrný meziroční růst 5,5 %, což je nejvíce za posledních 13 let. Podle dat Eurostatu vzrostly ceny bydlení v Česku v 1. čtvrtletí meziročně o 9,5 %, mezikvartálně o 2,6 %. Nejrychleji rostly v Lucembursku, na Slovensku a v Estonsku. V průměru se ceny v EU meziročně zvýšily o 5,5 %. To je nejvíce od roku 2007.

ČBA čeká propad HDP o 7,5 %

Česká bankovní asociace očekává, že český HDP v roce 2020 poklesne o 7,5 %. Pro rok 2021 se prognostický panel ČBA shoduje na návratu k poměrně dynamickému hospodářskému růstu v meziroční výši 5,3 % HDP. I v roce 2022 česká ekonomika poroste a měla by se dostat zpět na úroveň HDP z roku 2019 a odrazit se z ní k dalšímu růstu.

Vzniklo nejméně firem za 4 roky

V Česku vzniklo v 1. pololetí 13 652 obchodních společností, meziročně téměř o 2000 méně a nejméně za více než 4 roky. Zároveň zaniklo 8161 společností, o 137 méně než loni. Během 1. pololetí tak přibýlo 5491 firem, což je podle analýzy společnosti CRIF nejméně za posledních 10 let.

Bídá výsledková sezóna

Podle Saxo bank jsou trhy na pokraji výsledkové sezóny uplynulého čtvrtletí nervózní. Od firem z indexu S&P 500 se totiž očekávají nejhorší výnosy od konce roku 2011 a investoři mají před sebou nelehké týdny. Sledovat je potřeba hlavně výnosy technologických gigantů, protože ti celému indexu S&P 500 dominují.

GČP kryje i COVID-19

Pro nově sjednané smlouvy individuálního cestovního pojištění od 24. července 2020 Generali Česká pojišťovna rozšiřuje pojistné krytí u pojištění pro případ přerušování nastoupené cesty. Pojištění kryje výdaje, které klienti v zahraničí mají v souvislosti s nařízeným testem i karanténou spojenou s COVID-19. Pojišťovna uhradí i náklady na stravu, ubytování na místě a návrat cestovatele zpět do ČR. V rámci pojistného limitu 30 tis. Kč lze využít úhradu zaplaceného parkování na letišti při pozdějším návratu.

Češi mění přístup k penězům

Během pandemie se zhoršila finanční situace třetiny Čechů, ukázal červnový průzkum Providentu. Rychlost změn vede mnoho lidí k přehodnocení přístupu k financím, existují však rozdíly mezi různými skupinami obyvatel. Šetřit plánuje dvakrát více žen než mužů. Muži chtějí zase dvakrát více investovat. Utrácet uvážlivěji si přeje 40 % mladých ve věku 18–24 let. Pokud se lidé dostanou do finančních potíží, chce polovina z nich využít hlavně úspory v kombinaci s pomocí rodiny (23 %) a státní podporou (21 %).



Partners s miliardou

Partners finanční skupina v prvním pololetí zvýšila obrát o 19 % na celkem 986 mil. Kč. Díky tomu počítá generální ředitel Petr Borkovec s tím, že v roce 2020 přesáhne obrát skupiny plánované 2 miliardy Kč. Růst obrátu byl tažen především růstem provizí za správu a servis investičních a pojistných portfolií klientů (o 83 % na 173 mil. Kč), zdvojnásobil se objem nových jednorázových investic na 1,6 mld. Kč a dařilo se i v oblasti hypoték.

Objednejte si předplatné odborného časopisu Profi Poradenství & Finance za 1150,- Kč na celý rok na www.profi-pf.cz



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., Bělehradská 92, 120 00 Praha 2.
 Registrace: MK ČR E 21144. Vychází týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktor: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz. Redakce: Petr Fejtek, petr.fejtek@profi-pf.cz, 603558880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775940614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz. Předplatné www.profiMR.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.