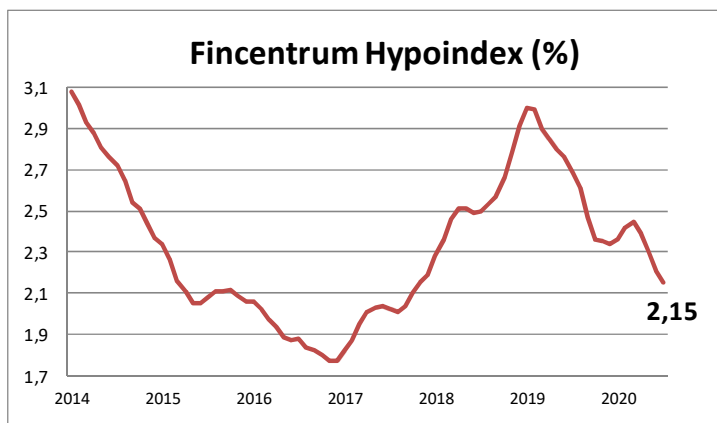


Hypotékám se výrazně daří

Hypoteční trh dál trhá rekordy tentokrát červencové objemem poskytnutých hypoték téměř 21,6 miliard korun. Pokračuje i pokles sazeb, když průměr podle Fincentrum Hypoindex klesl v červenci o šest bazických bodů na 2,15 % (na úroveň listopadu 2017) a další snížení není vyloučené.



Makléři pojistili za 25 miliard korun

Pojistné pro své převážně firemní klienty v roce 2019 zprostředkovaly makléřské společnosti sdružené v AČPM stoupl na 25,35 mld korun.

Z plných 95 % šlo o neživotní pojištění, které je tradičně doménou pojišťovacích makléřů. Celkový objem NŽP v Česku dosáhl 91 mld. Kč.

Češi recesi už recesi cítí

Třetině Čechů (30 %) klesl příjem, 36 % nakupuje méně a čtvrtina (24 %) dokonce jen zcela nezbytné věci. Vyplývá to z průzkumu společnosti EY uskutečněný agenturou STEM/MARK v červnu a červenci mezi více než tisícovkou respondentů.

Úrazovka on-line

UNIQA nabízí on-line krátkodobého úrazového pojištění. Jde o alternativu pro ty, kdo nejsou trvale pojištěni, anebo plánují aktivitu, která není běžným úrazovým pojištěním kryta. Výhodou tohoto pojištění je platba pojistného za přesně vymezený čas a také možnost připojistit i velmi rizikové sporty.

Kovanda mění post

Populární ekonom a člen NERV Lukáš Kovanda nastoupil na pozici hlavního ekonoma české banky Trinity Bank. Bude zde vyhodnocovat investiční příležitosti a také se podílet na rozhodnutích o dalším vývoji a strategii a v rámci spolupráce se zakladatelem Trinity Bank Radomírem Lapčíkem bude podílet i na další expanzi společností ze skupiny.



Fondy se v 2. čtvrtletí zotavily

Majetek, který mají Češi uložený v podílových fondech, klesl v prvním pololetí o 11,3 miliardy korun na 545,8 miliardy korun. V samotném druhém čtvrtletí ale podle Asociace pro kapitálový trh jeho hodnota vzrostla o 37,8 miliardy korun.

Antivirus až do konce října

Vláda schválila prodloužení programu Antivirus, který má pomoci udržet zaměstnance ve firmách a chránit je před propuštěním, do konce října. Program platí od 12. 3. a měl původně skončit na konci srpna.

Na bydlení přes 2 biliony korun

Celkový dluh obyvatel Česka evidovaný ke konci prvního pololetí 2020 dosáhl 2,52 bilionu korun, meziročně vzrostl o 143 miliard korun. Růst zadlužení obyvatel tak nezastavil díky zejm. úvěrům na bydlení – jejich objem se meziročně zvýšil o 133 miliard a poprvé překročil dva biliony korun. Na konci června mělo hypotéku nebo úvěr ze stavebka 1 105 899 lidí a jejich počet se tak už šesté čtvrtletí v řadě snížil: proti minulému čtvrtletí o více než tisíc lidí a meziročně o více než 8000.

Auta máme stále starší

Průměrné stáří osobních aut na českých silnicích se letos v pololetí proti konci minulého roku zvýšilo o 0,18 roku na 15,11 roku, a překonalo tak patnáctiletou hranici. Důvodem je zejména nedostatečná obnova vozidel a dovoz starých ojetých aut ze zahraničí. Počet osobních vozů se za šest měsíců zvýšil o 64 085 na 6,054 milionu. Ve stejném období si lidé dovezli 14 592 aut starších 15 let, což představuje více než 20 % celkového importu ojetin.



30. září 2020 ve 13.00

hotel Schwaiger

Schwaigerova 59/3, Praha 6 – Bubeneč

Financování nemovitostí 2020

Doba postkoronavirová vs. nemovitosti | Kam zamíří sazby hypoték a ceny nemovitostí? | (Ne)dostupnost bydlení | Souboj hypoték s úvěry ze stavebního spoření? | Co znamená „účelně vynaložené náklady“? | Jaké budou dopady konce moratoria? | Zájem o nájemní bydlení roste, developři mění strategii

Své názory a vize představí přední odborníci z našeho trhu.



Vlastimil Nigrin,
Hypoteční banka



Gergana Sotirová,
Stavební spořitelna
České spořitelny



Libor Ostatek,
Golem Finance



Tomáš Valta,
Komerční banka



Marcel Soural,
Trigema



Martin Novák,
Broker Consulting

PŘIHLASTE SE NA WWW.PROFIPF.CZ

Cena 1 800 Kč. Pro předplatitele časopisu PROFÍ Poradenství & Finance za 900 Kč. V ceně je zahrnuto občerstvení.

generální partner



mediální partneři



Konec odkladů se blíží

Podle nejnovějších dat ČNB přijaly banky k 14. srpnu 396 000 žádostí o odklad splátek úvěrů, schválily jich 358 000. Proti minulému týdnu to byl v počtu přijatých žádostí nárůst o 1500, ale počet podaných žádostí klesá s blížícím se termínem ukončení možnosti odkladu, který je 31. října.

V penziku již přes půl bilionu

V prvním pololetí roku 2020 si na penzi ve třetím pilíři spořilo 4,419 mil. účastníků, proti konci loňského roku to bylo o 22 000 méně. Podle Asociace penzijních fondů ČR jsou ztráty penzijních fondů spojené s jarní koronavirovou krizí jsou už z více než 4/5 odmazány. Na penzijních účtech účastníků třetího pilíře je již přes půl bilionu korun (507 481 mld. Kč, z toho v DPS vzrostl na celkových 67,637 miliard Kč, v PP dosáhl 439,844 miliardy Kč).

Rekordy amerických akcí

Index S&P 500 se z koronavirového poklesu zcela zotavil a sérií rekordů překonává i maximum ze začátku února. Od prudkého víc než 30% pádu na březnové minimum tak vzrostl rekordně rychle o 56 %. Letošní výnos již dosáhl 6,6 %, ovšem technologický Nasdaq od minima přidal již 67 % a letos vzrostl o 27,8 %.

Jablko dál roste

Apple se 19. srpna stal první americkou firmou, jejíž tržní hodnota přesáhla dva biliony dolarů (44 bilionů korun) a výrobce iPhoneů tak překonal saúdskoarabskou ropnou firmu Saudi Aramco. Hranici jednoho bilionu překonal výrobce iPhoneů teprve před dvěma roky. Letos si jeho akcie připsaly již téměř 60 % a investoři věří, že firmě se v pokoronavirovém světě bude dařit ještě lépe, napsala agentura Reuters.

Z ČMSS bude ČSOB Stavební spořitelna

Českomoravská stavební spořitelna (ČMSS) změní svůj název k 11. březnu 2021 na ČSOB Stavební spořitelna a fakticky završí integraci do skupiny ČSOB. Liščí maskot bude stavební spořitelnu doprovázet i nadále. Na klienty ČMSS a jejich smlouvy nebude mít změna názvu žádný dopad. Letos v září dojde rovněž k přestěhování do budovy ČSOB Kampusu.



Ani pojišťovnictví nepokvete

Podle prognózy společnosti EY Innovalue bude koronakrize pro německý pojišťovací trh znamenat značně vyšší škodní zatížení a očekává i podstatné ztráty pojišťovacího. Modely podle dvou scénářů ukazují možné zotavení teprve v letech 2022–23. Prognóza např. předpokládá, že v životním pojištění by mohl pokles nové produkce činit 23–27 % (nejvíce u jednorázového a ještě větší u zaměstnaneckého penzijního pojištění). Do roku 2025 by se mohl počet registrovaných pojišťovacích makléřů snížit o 18–25 % a vázaných pojišťovacích zprostředkovatelů dokonce o 30–34 %.

Garance prioritních akcií ČSNF SICAV, a.s.

Garanci minimálního výnosu prioritních investičních akcií fondu ČSNF SICAV, a.s. posoudila renomovaná poradenská firma Ernst & Young. Ta zpracovala stanovisko k druhým investičním akciím vydaným fondem ČSNF SICAV, a.s. a spravovaným investiční společností AVANT. Ernst & Young, s.r.o. konstatovala, že ve srovnání s fondem, který nevyužívá garanci se srovnatelným účinkem, poskytuje konstrukce podmíněné garance držitelům PIA (prioritní investiční akcie) ochranu jejich výnosů před nepříznivým vývojem, avšak omezenou hodnotou VIA (výkonnostní investiční akcie) kapitálu. Více na www.csnf.cz.



Postup recese v Německu

Německá ekonomika se ve druhém čtvrtletí propadla proti předchozím třem měsícům kvůli koronavirové krizi o rekordních 9,7 % (odhad byl 10,1 %). Sice se už čtvrtý měsíc za sebou zlepšuje podnikatelská důvěra, Berlín ale odhaduje, že i přes oživení ve druhé části roku vykáže ekonomika za celý rok nejhorší recesi v poválečné době (poslední odhad poklesu HDP o 6,3 %).

Červenec přál podnikatelům

V červenci začalo v České republice podnikat 5239 lidí a 1892 jich své podnikatelské oprávnění naopak zrušilo. Celkem tak v červenci přibýlo 3347 fyzických osob podnikatelů, což je nejvyšší počet od ledna roku 2012. Příčinou je podle analýzy společnosti CRIF nízký počet ukončených živností, který byl v červenci druhý nejnižší od začátku roku 2010. V červenci zároveň svou činnost přerušilo 6312 podnikatelů, o 754 méně než před rokem.

Simplea má 28 tisíc klientů

Životní pojišťovna Simplea z Partners finanční skupiny má po prvním roce fungování 28 tisíc klientů a pojistný kmen ve výši 240 mil. Kč. Pololetní obrát dosáhl 87 mil. Kč. Na konci letošního roku plánuje mít pojistný kmen ve výši zhruba 350 mil. Kč při ročním obrátu 240 mil. Kč.



Česká internetová bída

Česko patří k nejhorším v EU z hlediska dostupnosti internetu či úrovně elektronického provozu úřadů. Vyplývá to ze studie, která hodnotí digitální kvalitu života v 85 zemích světa a která Česko zařadila na 32. místo. Většina předních míst žebříčku patří evropským zemím, vede jej Dánsko před Švédskem a Kanadou.

Obrat BC v pololetí vzrostl

Broker Consulting zaznamenal za první pololetí v ČR a na Slovensku opět nárůst obrátu z hlavní činnosti, a to meziročně o 11,8 %. Stojí za ním zejména oblast realitních služeb, které meziročně rostly o 68 %, a oblast úvěrů (zejména hypoték), která zaznamenala nárůst o 27 %. Širší skupina BC dosáhla za první pololetí obrátu přes 862 mil. Kč.



Přerušilo 50 tisíc živnostníků

Počet přerušených živností v první polovině roku pokročil 50tisícovou hranici. Podle společnosti Bisnode podnikání pozastavilo o 20 % víc osob než ve stejném období loňského roku a o 38 % víc než v roce 2018. Dále ukončilo podnikání v Česku v prvním půlroce 7688 kapitálových firem, což je ale o necelá 3 % méně než ve stejném období loňského roku, který byl co do počtu zrušených firem rekordní.

UNIQA posílila téměř o 7 %

Za prvních šest měsíců předepsala UNIQA pojišťovna na pojistném celkem 4,03 mld. Kč a posílila o 6,64 procenta (v metodice ČAP 4,01 mld. Kč vzrostla o 6,63 procenta). Růst UNIQA meziročně sice o něco zpomalil (2019: + 7,6 %), ale s ohledem na významný vliv jarní koronavirové krize pro odvětví byl velmi dynamický.

Společnost eMan jde na burzu

Česká softwarová firma eMan vstupuje na trh START pražské burzy. Specializuje se na vývoj mobilních i webových aplikací a integrovaných řešení. Zaměřuje se na klienty z autoprůmyslu, bankovníctví a pojišťovnictví, energetiky i služeb. Firma chce nabídnout až 47 %, tj. až 914 tisíc kusů akcií. Úpis probíhá při ceně 51 až 56 Kč za akcii v upisovací aukci mezi 17. a 31. srpnem.

Pražský developer zahajuje

Letos na konci května bylo schváleno založení Pražské developerské společnosti (PDS), nové příspěvkové organizace hlavního města Prahy. Ta nyní zahajuje svou činnost. Společnost se bude zabývat přípravou městských bytových projektů a rozvojem pozemků a lokalit, které jsou primárně v majetku města. PDS sídlí v centru města v tzv. Radničních domech v bezprostřední blízkosti Nové radnice. Jejím řízením je zatím pověřen Tomáš Veselý.

Další rekord IPO?

Firma Ant Group, která je finančně technologickou divizí čínského internetového prodejce Alibaba a dominantním provozovatelem mobilních plateb v Číně, podala žádost o uvedení svých akcií na burzy v Hongkongu a Šanghaji.

Primární veřejná nabídka akcií by mohla vynést až 30 miliard dolarů (zhruba 660 miliard korun) a stát se největší na světě, napsala agentura Reuters.

Zaplatí „po dobrém“

Francouzská odnož Facebooku souhlasila, že doplatí státu na daních více než 100 milionů eur. Částka se vztahuje na příjmy, které provozovatel sociální sítě vytvořil ve Francii do roku 2018 a nepřiznal je francouzským daňovým úřadům. Na svém webu o tom s odkazem na dokumenty, do nichž měl možnost nahlédnout, píše francouzský list Capital.

Rošáda Dow Jones

Nejstarší index Dow Jones Industrial Average změnil od 31. srpna 2020 své složení. Upadající tituly Exxon Mobil, Pfizer a Raytheon Technologies budou nově nahrazeny akcemi Amgen, Salesforce.com a Honeywell International. Jedná se o nejrozsáhlejší rošádu na burze za posledních sedm let.

Co nabídne #realitnistreda?

#realitnistreda je pravidelné setkání plné aktuálních informací nejen z oblasti realitního byznysu. Druhým rokem přináší workshopy s tím nejlepším obsazením jak řečníků, tak účastníků v publiku. Jde o mix expertních témat, technologických řešení, motivačních setkání s hvězdami z oboru. V září se účastníci mohou dozvědět, jak správně vystupovat před veřejností, dále to bude disciplína messenger marketingu nebo návod, jak na digitální dokumenty v realitním byznysu z pohledu práva. Sledujte profily v sociálních sítích! Na Facebooku @realitnistreda, Instagram @realitni_streda.



Objednejte si předplatné odborného časopisu Profi Poradenství & Finance za 1150,- Kč na celý rok na www.profiipf.cz



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., Bělehradská 92, 120 00 Praha 2. Registrace: MK ČR E 21144. Vychází týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktor: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz. Redakce: Petr Fejtek, petr.fejtek@profiipf.cz, 603558880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775940614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz, Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz. Předplatné www.profiipf.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.