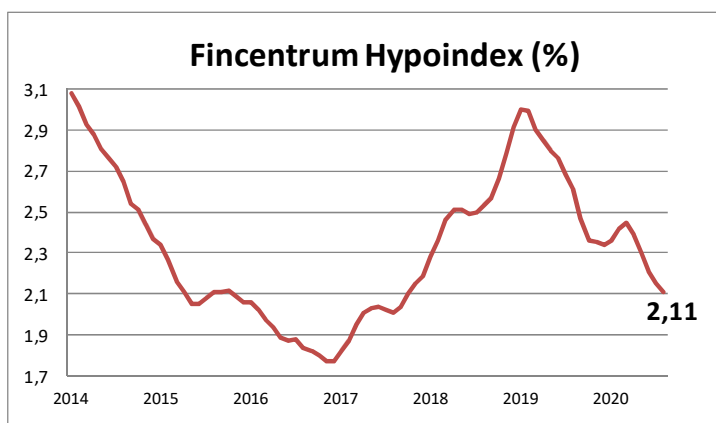


Hypotéky opět rekordní

S objemem poskytnutých hypoték přes 19 miliard korun se letošní srpen stal nejúspěšnějším osmým měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu. Pokles průměrné úrokové sazby hypoték sice klesá již pátý měsíc, ale již jen (po květnu a červnu s devíti bazickými body) o čtyři bazické body na 2,11 %.



Hongkong nejsvobodnější, my 25.

Česká republika je 25. ekonomicky nejsvobodnější zemí ze 162 sledovaných států světa. Loni bylo Česko na 22. místě, což bylo zatím nejlepší umístění. Vyplývá to ze zveřejněného žebříčku „Economic Freedom of the World Index“ (index ekonomické svobody) kanadského institutu Fraser. Nejsvobodnější zemí světa zůstal podle žebříčku Hongkong, naopak nejméně svobodná zůstala Venezuela.

I v kvalitě života jsme 25.

Česko letos kleslo na žebříčku kvality života meziročně o jednu příčku na 25. místo ze 163 hodnocených zemí. Radí se tak za Estonsko a před Kypr. Prvenství v žebříčku obhájilo Norsko, druhé zůstalo Dánsko. Na třetí příčku žebříčku Index společenského rozvoje (Social Progress Index) sestavovaného každoročně poradenskou společností Deloitte se dostalo Finsko.

Věřitelé moc nedostanou

Městský soud v Praze prohlásil konkurz na majetek skupiny EMTC - Czech podnikatele Tomáše Bárty. Do insolvenčního řízení se přihlásilo 854 věřitelů, jejich pohledávky činí téměř 1,8 miliardy korun. Prohlášením konkurzu přechází oprávnění nakládat s majetkem skupiny plně do rukou insolvenčního správce.

Pilulka nám burzu nevykládá

Lékárenská společnost Pilulka.cz oficiálně oznámila zájem vstoupit na trh START Burzy cenných papírů Praha. Investorům chce podle burzy nabídnout až pětinu firmy za až 200 mil. Kč.

Portál FiLiP nabízí konkurenční výhodu

Klientský portál FiLiP (Financial Life Planner) představuje revoluční změnu na českém trhu finančního poradenství. Fincentrum & Swiss Life Select je jedinou poradenskou firmou v České republice, která nabízí takový nástroj se širokým využitím, uživatelským komfortem a zabezpečením dat. „Portál FiLiP představuje zcela nový způsob řešení osobních financí.



Vychází z nové legislativy EU PSD2 a umožňuje klientovi přístup ke všem svým bankovním účtům vedených u různých bank z jednoho webového rozhraní. Na jednom místě klient on-line vyřeší své veškeré požadavky na řízení osobních a rodinných financí,“ říká Filip Duchoň, generální ředitel Fincentrum & Swiss Life Select.

Více se o FiLiPovi a jeho výhodách dozvíte v dalším vydání časopisu PROFÍ Poradenství + Finance, které vychází 29. září 2020.

Díra do rozpočtu „napořád“

Vládní ČSSD a ANO se domluvily na zrušení superhrubé mzdy a zavedení 15% daně z příjmu. Zároveň zůstane sazba 23 % pro lidi s příjmem nad zhruba 139 tisíc korun měsíčně. Zrušení superhrubé mzdy a zavedení dvou sazeb daně z příjmu sníží příjmy rozpočtu každoročně o zhruba 74 miliard korun bez plánu, jak to kompenzovat.

Spouští se rejstřík hazardu

Ministerstvo financí v úterý zahájilo zkušební provoz rejstříku osob vyloučených z hazardních her. Je v něm již zapsáno 200 tisíc lidí, např. lidé pobírající dávky nebo dlužníci v úpadku. Provozovatelé hazardních her takové hráče nově nesmí vpustit do herny ani jim umožnit sázet na internetu. Ostrý provoz systému začne 20. prosince.

O ochranu před věřiteli žádá rekordní počet firem

Během posledního srpnového týdne požádalo o vyhlášení mimořádné ochrany před věřiteli více než 30 společností. Na poslední chvíli tak využily zákonné možnosti požádat o ochranné moratorium ve zjednodušeném režimu. Tato možnost trvala od 24. dubna do konce srpna. Soudy během této doby vyhlásily moratorium pro 61 společností, z toho pro 34 na konci srpna nebo na začátku září. Od roku 2008 bylo přitom ochranné moratorium vyhlášeno pouze pro 139 společností. Vyplyvá to z analýzy společnosti CRIF.



30. září 2020 ve 13.00

hotel Schwaiger

Schwaigerova 59/3, Praha 6 – Bubeneč

Financování nemovitostí 2020

Doba postkoronavirová vs. nemovitosti | Kam zamíří sazby hypoték a ceny nemovitostí? | (Ne)dostupnost bydlení | Souboj hypoték s úvěry ze stavebního spoření? | Co znamená „účelně vynaložené náklady“? | Jaké budou dopady konce moratoria? | Zájem o nájemní bydlení roste, developeři mění strategii

Své názory a vize představí přední odborníci z našeho trhu.



Vlastimil Nigrin,
Hypoteční banka



Gergana Sotirová,
Stavební spořitelna
České spořitelny



Libor Ostatek,
Golem Finance



Tomáš Valta,
Komerční banka



Marcel Soral,
Trigema



Martin Novák,
Broker Consulting

PŘIHLASTE SE NA WWW.PROFIPF.CZ

Cena 1 800 Kč. Pro předplatitele časopisu PROFÍ Poradenství & Finance za 900 Kč. V ceně je zahrnuto občerstvení.

generální partner



mediální partneři



Na zákony firmy kašlou

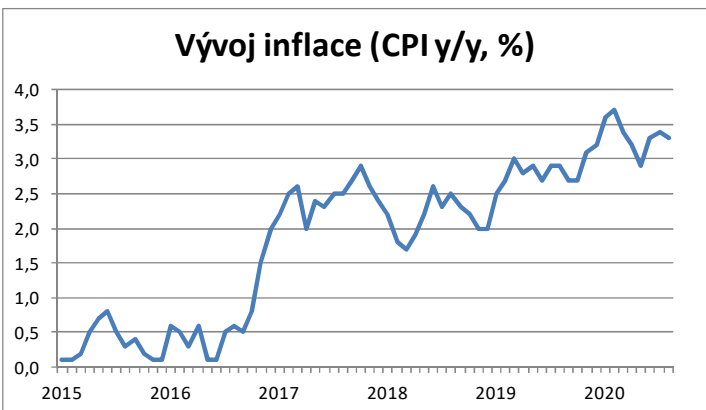
Mimořádně kvůli koronakrizi bylo letos možné podávat daňové přiznání za rok 2019 až do 18. srpna. Přesto ani po termínu výsledky svého hospodaření ve sbírce listin doposud nezveřejnilo 81 % společností. Podle analýzy poradenské společnosti Bisnode informační povinnost v období ani mezi lety 2016 a 2018 nesplnila nadpoloviční většina firem.

Dotace na nájem skončí

MPO u programu COVID nájemné aktuálně eviduje žádosti za 2,2 mld. Kč. Schváleno bylo zatím 7135 žádostí za 965,6 mil. Kč. Podnikatelé zasažení v souvislosti s koronavirem a vládními opatření, kteří chtějí získat dotaci na komerční nájem, musí podat žádost do 30. září. Na program je vyčleněno 5 mld. Kč.

Inflaci podporují i daně

Srpnový symbolický meziroční pokles spotřebitelských cen na 3,3 % je stále vysoké číslo. Hledat za ním můžeme nejen vyšší spotřební daně na tabák a alkohol (+9,9 %) ale i setrvale dražší potraviny a bydlení. Nepřekvapí ani rychle zdražující elektřina nebo další růst nájemného. K 2% cíli snad inflace zamíří příští rok, nepřijde-li nějaká další daňová „rána“.



Nová prognóza MF

Ministerstvo financí v nové makroekonomické prognóze počítá letos s poklesem ekonomiky o 6,6 % a příští rok s růstem o 3,9 % (v dubnu -5,6 % a +3,1 %). Na úroveň před pandemií koronaviru se ekonomika vrátí až v roce 2023. MFČR zvyšuje odhad schodku veřejných financí za rok 2020 na 6,4 % HDP, (dříve 5,1 % HDP), předpokládá státní dluh za rok 2020 na 39,4 % HDP (dříve 37,0 % HDP). Prognózu pro rok 2021 neuvádí, ale upozornilo, že již nepočítá s přijímáním dalších významných plošných restriktivních opatření a z této prognózy by MF mělo vycházet při přípravě státního rozpočtu na příští rok i výhledu do roku 2023.

Na dotace z EU spoléháme

Česko i pro letošní rok splnilo podmínky pro čerpání evropských dotací, v současném programovém období 2014 až 2020 tak zatím nemuselo nic vracet. Informovalo o tom ministerstvo pro místní rozvoj (MMR), které za čerpání odpovídá. V minulém programovém období musela ČR vrátit 26,4 miliardy korun.

Byty zatím nezlevňují

Průměrná cena bytů celorepublikově v srpnu podle aktuálních dat serveru RealityČechy.cz stagnovala na 3,67 mil. Kč (v Praze 6,43 mil. Kč, jinde od 2,5 do 3,5 mil. Kč). V meziročním srovnání však ceny bytů i nadále rostou, když celorepublikový průměr stoupl oproti loňsku o 11,5 % (loni v srpnu průměrná cena bytů činila 3,29 mil. Kč). Ve většině regionů Česka ceny bytů po mírné březnové korekci dál rostou s výjimkou Karlovarského kraje a překvapivě i Prahy.

První žena nejen v Citi



První ženou v čele globální bankovní skupiny se stane Jane Fraserová. Na místě generálního ředitele americké Citi nahradí Michaela Corbata. Ten po 37 letech v bance a osmi letech v jejím čele odejde v únoru do penze. V čele velkých amerických bank byli dosud vždy jen muži. Jane Fraserová v Citi působí již 16 let a nyní řídí celosvětovou retailovou část banky sídlící v New Yorku na Wall Street.

Šance na vakcínu

Britská firma AstraZeneca obnovila klinické testy své vakcíny proti koronaviru, kterou vyvíjí s vědci z Oxfordské univerzity. Společnost získala potvrzení od lékové agentury MHRA, že je pokračování v testech bezpečné. Zástupci Oxfordské univerzity uvedli, že při rozsáhlých testech, jako je tento, se „dá očekávat, že některým účastníkům se udělá zle a každý takový případ musí být pečlivě vyhodnocen“. Během testů dostalo vakcínu 18 000 lidí.

Amazon nemá dost

Internetový obchod Amazon v USA hledá dalších 100 tisíc zaměstnanců. Je to už počtvrté, co firma letos ve velkém nabírá díky vyšší poptávce za pandemii. Velké plány má i v Evropě, proto si do své evropské flotily doručovacích vozů objednal 1800 elektrických dodávek Mercedes-Benz.

Evropský průmysl zpomaluje

Průmyslová výroba v EU i v eurozóně se v červenci proti předchozímu měsíci zvýšila o 4,1 %. Produkce se tak už třetí měsíc za sebou zotavovala z propadu způsobeného koronavirovou krizí. Zůstala však výrazně pod úrovní z loňského července (pokles o 7,3 resp. 7,7 %) a její růst prudce zpomalil i proti červnu, kdy v EU dosáhl 9,6 % a v eurozóně 9,5 %. Meziroční propad se ale zmírnil ve srovnání s červnem, kdy činil v EU 11,3 % a v eurozóně 12 %.

Nemovitosti bez daně

Sněmovna stvrdila zrušení daně z nabytí nemovitosti a zachování odpočtu úroků z hypoték. Na návrh Senátu v předloze pouze opravila legislativní chyby.

Kdo bude „TikTokat“ v USA?

Čínská aplikace společnosti ByteDance dostane v USA zřejmě partnerství s firmou Oracle. Operace TikToku v Austrálii, Kanadě, ve Spojených státech a na Novém Zélandu ale asi nebude přímo odkupem, čímž vypadl ze hry gigant Microsoft.

TikTok je aplikace na nahrávání a sdílení krátkých videí a jen ve Spojených státech má přes sto milionů uživatelů, zejm. teenagerů. Nyní ale společnost YouTube, která patří americkému Alphabetu, nabídne svou verzi čínského TikToku.

Bloomberg podpoří Bidena

Bývalý demokratický kandidát Michael Bloomberg podporuje Joea Bidena v duelu proti Donaldu Trumpovi. Demokratického kandidáta podpoří částkou 100 mil. USD a pokusí se tak získat nerozhodné voliče. Podle deníku The Financial Times a aktuálních předvolebních dat má převahu Joe Biden s 279 hlasy, Donald Trump disponuje 122 hlasy a k rozdělení je stále 137 hlasů z 8 států, které jsou zatím bez preference.

V Německu roste optimismus

Důvěra investorů a analytiků v budoucí vývoj německé ekonomiky překvapivě vzrostla, když. Index očekávání institutu ZEW v září vzrostl na 77,4 bodů po srpnových 71,5 b. Ekonomové v anketě Reuters přitom očekávali pokles na 69,5 b. Institut z dat vyvozuje důvěru v oživení německého hospodářství.

Kooperativa s novinkou pro obchodníky

Od 9. září spustila pojišťovna Kooperativa v Konsolidovaném nástroji ziskatele (KNZ) novinku v rámci vlastnoručního digitální podpisu. V nové aplikaci smlouvu nyní klient jednoduše podepíše na všech elektronických zařízeních (tablety, smartphony, notebooky s dotykovou obrazovkou nebo signpady). Jde o alternativu pro ty, kteří signpad dosud nepoužívali.

A11

Newsletter vydává: A 11 s.r.o., Bělehradská 92, 120 00 Praha 2.
Registrace: MK ČR E 21144. Vychází týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, Praha 7, 170 00. Šéfredaktor: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz. Redakce: Petr Fejtek, petr.fejtek@profipf.cz, 603558880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775940614; Lukáš Zita, lukas.zita@a11.cz, Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz. Předplatné www.profimr.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.

Z nového čísla Profí Poradenství & Finance



TÉMA ČÍSLA: INVESTICE

- Infografika: Kolektivní investování se „otřepalo“ z korekce na kapitálových trzích
- Jak jsou na tom čeští investoři?

PORADENSKÝ TRH

- Vilém Podliska: Finance a reality jsou kontaktním sportem a vítězem je ten, kdo dělá nejvíc kontaktů
- Vyčkávání: pro a proti
- Mojmír Hampl: Klid před blížící se katastrofou?
- Čeká nás ekonomické bezčasí?
- Nevyužitý potenciál retailového světa financí
- Anketa: Co se chystá na podzim?

HYPOTEČNÍ TRH

- Koronavirus kartami bytové krize nezamíchal, hypoteční splátka je stále výhodnější než nájemné
- Tempo zdražování rezidenčních nemovitostí s koronavirem zpomalilo, pokles cen je ale daleko

POJIŠŤOVNICTVÍ

- Trendy v pojištění 2020: Jaké změny přinese pandemie?
- Pojištění úrazu a nemoci patří k nejčastějším připojištěním – novinky pojišťoven
- Pojistný trh v pololetí

INVESTICE

- Odpovědné investování je trendem, trpí ale vážnými nevýhodami
- ČSNF SICAV nyní s garancí prioritních investičních akcií od společnosti Ernst & Young
- Recese potvrzena, ale zotavení začalo
- Má zlato tentokrát našlápnuto?

Objednejte si předplatné odborného
časopisu Profí Poradenství & Finance
za 1150,- Kč na celý rok na www.profipf.cz