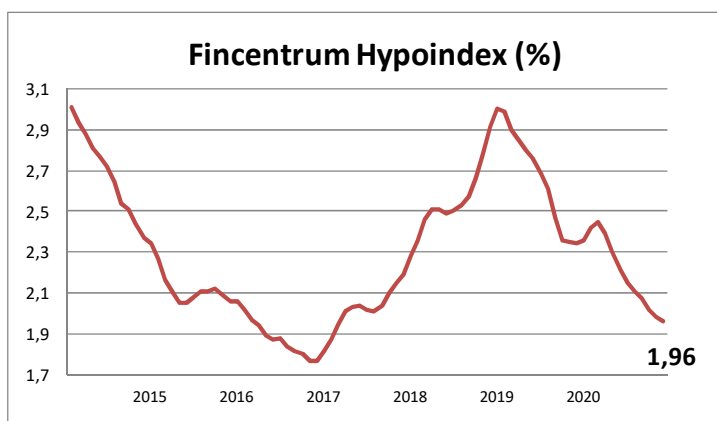


Hypotéky přepsaly rekordy

Objem poskytnutých hypoték vzrostl podle předpokladu skupiny ČSOB o 38 % na rekordních 250 miliard korun. K tomu se objem úvěrů ze stavebního spoření se zvýšil o 36 % na 65 miliard korun. V úvěrech na bydlení tak banky a stavební spořitelny loni půjčily rekordních 315 miliard korun. I v prosinci přibylo téměř 30 miliard korun hypoték a jejich průměrná úroková sazba Fincentrum Hypoindex překvapivě opět klesla o dva bazické body na 1,96 %.



Další bankovní ID

Po Komerční bance a České spořitelně i ČSOB ukončila testovací provoz bankovní identity a oficiálně službu spustila možností přihlašování do Portálů státní správy. Aktuálně si tak klienti prostřednictvím Bank ID mohou například ověřit platnost svých dokladů, nahlédnout do bodového systému řidiče, vyzvednout e-recept nebo založit datovou schránku.

Zmizely tisíce statutárů

Pozice statutárního ředitele zmizela od nového roku z obchodního rejstříku, ministerstvo spravedlnosti ji nechalo hromadně vymazat. Je to důsledek novely zákona o obchodních korporacích, která tuto funkci od 1. ledna zrušila. Mnohé firmy to ale vůbec nevěděly a nebyly tak na to připraveny. V tisících firmách je tak situace, kdy za ně jedná někdo, kdo k tomu již není oprávněn, což způsobuje komplikace a zmatky. V Česku je přitom podle aplikace Cribis přes 7 tisíc akciových společností, které doposud funkci statutárního ředitele měly.

Pryč z WhatsAppu

Začátkem února vstoupí v platnost nové podmínky oblíbené chatovací aplikace WhatsApp, které umožní sdílet řadu nových informací o uživateli s mateřským Facebookem. A to třeba i informace o konverzacích. Nově i Elon Musk proto doporučil přechod k aplikaci Signal, která nyní zažívá nebývalý zájem uživatelů. Mateřský Facebook tak raději změny odložil.

Vzniká u nás nová banka

ČNB schválila skupině Partners prospekt veřejné nabídky akcií společnosti, z níž se po získání licence stane banka. K tomu podle lídra Petra Borkovce dojde v prvním pololetí a poté bude potřeba na rozjezd a zápis do bankovních systémů další tři měsíce. Banka bude zaměřena primárně na klienty a poradce skupiny a stávající pobočky Partners Market se přejmenují na Partners Banka.

Bude vyšší spolufinancování

U evropských dotací se v programovém období 2021 až 2027 zvýší podíl spolufinancování ze státního rozpočtu v pěti krajích a hlavním městě. Ve Středočeském, Plzeňském, Jihočeském, Jihomoravském kraji a na Vysočině vzroste z 15 na 30 %, v Praze z 50 na 60 %. V ostatních krajích zůstane na 15 %.

Tatra jede i v epidemii

Kopřivnická automobilka Tatra Trucks loni vyrobila 1181 nákladních automobilů, stejně jako v roce 2019. Prodala 1186 vozů, meziročně přibližně o 100 méně. Téměř 60 % mířilo na export, přes 40 % šlo na český a slovenský trh.



Dlužníků jistě přibude

Ke konci roku 2020 evidovalo sdružení SOLUS ve svém Registru fyzických osob 505 tisíc dospělých občanů ČR, což je řádově o 50 tisíc občanů méně, než na konci roku 2019. Celkový závazek po splatnosti evidovaný u těchto osob činil 40,3 miliardy korun. O dalším vývoji však rozhodne až druhé čtvrtletí roku 2021, kdy se v registru objeví první osoby, které nebyly schopny začít splácet po skončení zákonného moratoria na konci října 2020.

sab servis

NEVIDITELNÁ SERVISKA

Lepší delší fixace?

Téměř dvě třetiny (63 %) Čechů čekají, že za pět let budou sazby hypoték vyšší než dnes, jen kolem 4 % z nich si myslí, že budou nižší. Dnes by Češi brali novou či refixovali stávající hypotéku, volili by delší fixace sazeb: 30 % lidí by chtělo fixaci na deset a více let, téměř pětina by volila 7-9 let. Vyplývá to z průzkumu Banky CREDITAS, který realizovala společnost Ipsos. Současně si lidé často myslí, že u delších fixací je automaticky vyšší sazba, což ovšem například u Banky CREDITAS neplatí.

UNIQA i AXA s jedním vedením

Bylo schváleno jednotné sedmičlenné představenstvo, které bude řídit UNIQA pojišťovnu i AXA životní pojišťovnu a AXA pojišťovnu, jejichž akvizice byla dokončena loni na podzim. K přejmenování pojišťoven AXA na UNIQA a jejich sloučení dojde v letošním roce. V čele všech tří společností stojí předseda představenstva a generální ředitel Martin Žáček, jenž vede českou UNIQA od roku 2008 a od roku 2014 také sesterskou UNIQA na Slovensku.



Stát půjčí mladým víc

Státní fond podpory investic zvýšil věk pro poskytnutí půjčky na bydlení pro mladé lidi z 36 na 40 let, navýšil i maximální částky. Např. u pořízení bytu z 1,2 milionu na 2 miliony korun, nově je možné financovat i družstevní podíl.

Čeká nás dvojitě dno

Podle guvernéra ČNB Jiřího Rusnoka je již nyní jasné, že míříme k recesi s dvojitým dnem, ale „doufejme, že ten druhý pokles bude snad mělčí než ten první, hlavně díky tomu, že zpracovatelský průmysl si v této druhé či třetí vlně pandemie vede relativně velmi dobře“. Rusnok dále řekl, že propad HDP za celý loňský rok by nakonec nemusel být tak hluboký, jak se dříve myslelo. V aktuální prognóze ČNB očekává za loňský rok pokles ekonomiky o 7,2 %. Letos počítá s růstem o 1,7 %. V roce 2022 by měla stoupnout o 4,2 %. Zopakoval také, že centrální banka v současné době necítí potřebu dalšího uvolnění měnové politiky.

Bytů v Praze bude víc

Podle analýzy Central Group se v hlavním městě nyní připravuje 120 649 bytů v celkem 762 projektech. Před rokem se přitom připravovalo necelých 109 tisíc nových bytů, jde tedy o 10% nárůst. Přes 53 tisíc bytů připadá dohromady na Prahu 9 a Prahu 5.

Hollywood na dietě

Tržby amerického filmového průmyslu se loni kvůli koronaviru snížily o více než 80 %, a dostaly se tak na úroveň 80. let. Finančně úspěšnější, než hollywoodské trháky byl poprvé film z Číny, která těžila z toho, že se v ní život už před měsícem vrátil téměř do normálu, a mohla tak hrát i kina.

Největší je ještě větší

Investiční společnost BlackRock je největší správce aktiv na světě a aktiva v její správě stoupla ve 4Q na rekordních 8,68 bilionu dolarů. Kapitál proudil do všech oblastí jejího byznysu. Nový rekord je o 11 % než 7,81 bilionu dolarů, které BlackRock reportovala na konci září.

Auta loni „nejela“

Prodej nových osobních aut se v EU loni vlivem pandemie covidu-19 rekordně snížil o 23,7 % na 9,9 milionů vozů, i když v prosinci již klesl meziročně prodej nových osobních vozů jen o 3,3 %. Výroba aut v Česku loni klesla o 19 % na 1,15 milionu. Největší Škoda Auto ve svých českých závodech vyrobila 749 579 automobilů, tedy jen o 17,4 % méně než v roce 2019 a podařilo se jí zvětšit tržní podíl na unijním trhu na 5,6 % (o 0,6 procentního bodu).

Lepší očekávání v Německu

Německý institut ZEW říká, že očekávání se výrazně zvýšila: navzdory nejistotě ohledně dalšího vývoje protiepidemického lockdownu index očekávání investorů ZEW na leden roste na 61,8 b. při odhadu 59,4 b. Dílčí index současných podmínek ZEW v lednu ale klesl jen nepatrně.

Podvádí se u nás stále

V loňském roce odhalili detektivové Generali České pojišťovny pojistné podvody za půl miliardy korun, což je přibližně stejně jako v roce 2019. Za uplynulých pět let (2016–20) pak byly odhaleny pojistné podvody v souhrnu za 2,25 miliardy korun! Nejvíce se podvádělo v Praze s odhalenými podvody za 124 milionů korun, kde podvodníkům svědčí anonymita hlavního města a pohybuje se zde také nejvíce organizovaných skupin. Na pomyslném druhém místě se umístil Jihočeský kraj (odhalené pojistné podvody za 83 milionů korun) a třetí příčku obsadil kraj Plzeňský 69 miliony korun.

Bublifik pokračuje

Téměř 90 % respondentů v měsíčním průzkumu investorů Deutsche Bank uvedlo, že finanční trhy nyní mají řadu cenových bublin, přičemž na prvním místě seznamu jsou kryptoměna Bitcoin a americké technologické akcie.



Denně aktuální zprávy ze světa financí a finančně-poradenského trhu na našem webu www.profiPF.cz



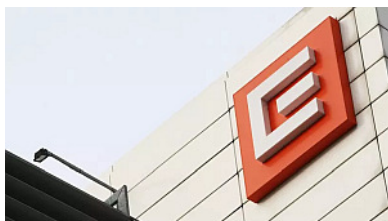
PORADENSTVÍ & FINANCE

Komodity nejdražší za 8 let

Ceny železné rudy, stříbra, mědi, zemědělských komodit nebo třeba i zlata v poslední době prudce rostou. Komodity jsou již podle ukazatele DJ Commodity Index nejdražší od února roku 2013. Cena kukuřice je nejvyšší od roku 2014 a zdražila ze zemědělských komodit nejvíc, téměř o polovinu. Ostatně ceny potravin byly ve světě už loni v listopadu na šestiletém maximu. Zároveň se po jarním strmém pádu vzpamatovaly ceny ropy i zemního plynu, zdražuje také elektřina. Banka Goldman Sachs již v závěru uplynulého roku uvedla, že zisky komodit z poslední doby jsou jen začátkem mnohem delšího růstového trhu.

Bulharská anabáze ČEZ končí

Bulharský energetický regulátor povolil české společnosti ČEZ prodat její distribuční firmu v Bulharsku pojišťovací a finanční skupině Eurohold. Umožnil tak dokončit dohodu za 335 milionů eur (8,8 miliardy korun). ČEZ v Bulharsku v roce 2004 za 281,5 milionu eur koupil tři distribuční firmy. Spory s místními úřady od února 2013 vedly k rozhodnutí ze země odejít, ale prodej se vlekl a arbitráž proti bulharské vládě o stovky milionů eur dosud neskončila.



Měnová politika ECB

Hlavní ekonom ECB Philip Lane na posledním setkání čelil odporu dalších tvůrců měnové politiky, když představil nová opatření na podporu ekonomiky eurozóny. Lane chtěl nechat banky půjčovat si ještě víc se záporným úrokem od ECB. Jeho plán byl ale zeštíhlen, což je podle Reuters vzácnou ukázkou narůstajícího skepticismu na vrcholu ECB ohledně některých aspektů své extrauvolněné měnové politiky.

Pojištění i na ztráty z covidu

Nejvyšší soud v Británii dal za pravdu tisícům firem ve sporu s pojišťovkami. Ty nechtěly hradit ztráty, které pojištěným firmám vznikly v důsledku uzávěry nařízené kvůli koronaviru. Podle agentury Reuters se tak proti sobě postavili regulátor odvětví a největší pojišťovny. Menší podniky, od restaurací přes noční kluby a svatební agentury po salony krásy měly obavy z bankrotu, když pojišťovny jejich požadavky na proplacení ztrát odmítaly.

Bankám v USA se daří

JPMorgan Chase, podle sumy aktiv největší banka v USA za rok 2020 dosáhla rekordního zisku, kterému pomohlo nejen investičního bankovníctví, ale zejména snížení rezerv na rizikové úvěry. Bankovní dům byl nejvíce profitabilním v historii. Investiční banka Goldman Sachs díky silné aktivitě na trhu stávajících i nových (nejen) akciových emisí zvýšila výnosy o 18 % a meziročně více než zdvojnásobila čistý zisk na nejvyšší za více než dekádu. K růstu výnosů přispěly především divize obchodování s cennými papíry a investičního bankovníctví.

V příštím vydání Profi Poradenství & Finance si m.j. přečtete



INFOGRAFIKA | INVESTICE A REALITY

V jakých městech se nejvíce vyplatí investovat do nemovitostí

PORADENSKÝ TRH

Zdeněk Sluka: Role finančních poradců se v období recese nijak nezmenšuje, spíše naopak

Rok 2021 bude ve znamení zvýšení úspor a redukce výdajů
Základní principy vzdělávání finančních poradců aneb volnost zabíjí!

Lukáš Kubík: Pro práci v oboru financí jsem měl rodinné predispozice

Anketa: Co čeká finančněporadenský trh v roce 2021?

HYPOTEČNÍ TRH

Úvěry na bydlení byly loni rekordní, silný zájem přetrvá i letos
Vlastimil Nigrin: Hypoteční banka připravuje pro poradce na rok 2021 dvě fintech novinky

Daň z nemovitých věcí pro rok 2021

Češi mají zájem o stále delší fixace hypoték, obávají se růstu sazeb

POJIŠŤOVNICTVÍ

I konec roku nezaznamenal výrazný pohyb v cenách povinného ručení

INVESTICE

Penzijko – ohlédnutí i výhled

Polovina účastnických fondů nepřekonalala inflaci. Dlouhodobě vydělávají jen ty „rizikové“

Rok 2020 ve znamení písmen

Měnový hedging je chiméra. Falešný pocit komfortu vás přijde zbytečně draho

Koronakrise s českými investory nezamávala

Rok 2020: rekordy, pády a potvrzení zlatých investičních pravidel

Co si může vzít z roku 2020 investor za poučení

Objednejte si předplatné na www.profiPF.cz



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144. Vychází jednou týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, 170 00 Praha 7. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719.

Redakce: Petr Fejtek, petr@profiPF.cz, 603 558 880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 541. Předplatné www.profiPF.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.