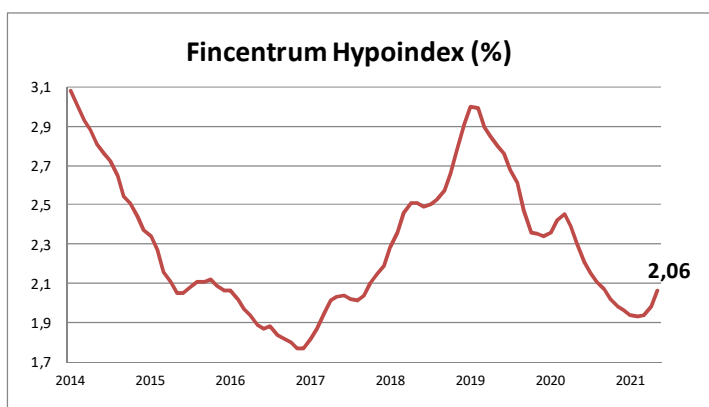


Sazby rostou, zájem neklesá

Průměrná úroková sazba hypoték se po šesti měsících vrátila nad hranici 2 %, když během května vzrostla o osm bazických bodů na 2,06 % p. a. Navíc podle Fincentrum Hypoindexu banky v květnu poskytly hypoteční úvěry za více než 40,6 miliardy korun, a nový hypoteční rekord je tak již na dosah. Podle Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů ovšem v květnu vzrostly průměrné sazby na 2,15 % (z dubnových 2,12 %), když 2% hranici přesáhly již v březnu.



Podnikání kvetlo i v květnu

Květen byl z pohledu nově založených firem prozatím nejslabším měsícem roku, přesto je trend stále příznivý. Podle poradenské společnosti Dun & Bradstreet v ČR totiž vzniklo nejvíc firem za poslední tři roky (o pětinu víc než loni) a jen o 2 % méně než v roce 2018.

Sázíme jak v kasinu

Lidé v Česku loni prosázeli 393,1 miliardy korun, meziročně o procento více. Objem vyplacených výher vzrostl o 2,1 % na 360,4 miliardy korun. Čistý zisk loterijní společnosti Sazka loni meziročně klesl o 23,5 % na 1,24 miliardy korun, přestože výnosy vzrostly o 13,6 % na 8,85 miliardy korun. V prvním čtvrtletí ale čistý zisk společnosti Sazka Group meziročně vzrostl o 44 % na 35 milionů eur. Hrubé tržby z přijatých sázek stouply o 30 % na 526 milionů eur.

Suroviny ještě „zatopí“

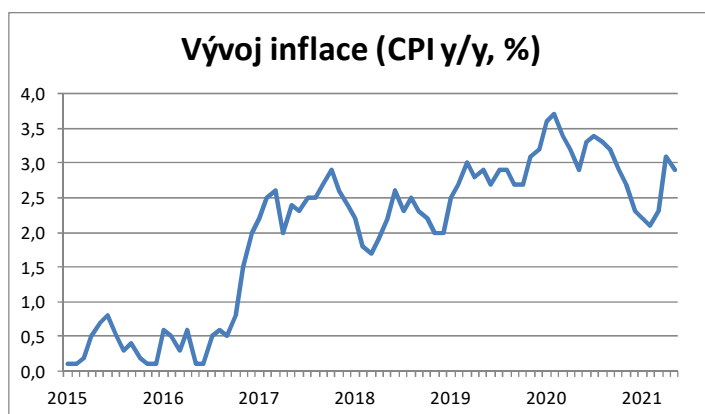
Ceny dovážených i vyvážených surovin a minerálních paliv v dubnu stouply meziročně o desítky procent. Dovážená ropa, elektřina a plyn byly o 47,7 % dražší než loni v dubnu, ceny dovážených rud kovů a kovového odpadu stouply o 15,5 %. Podle CSÚ zdražila u vývozu minerální paliva o 46,5 %, suroviny jako kovový odpad, dřevo a sběrový papír pak o 30,3 %.

Naší koruně se daří

Česká koruna sice posílila na čerstvé 15měsíční maximum 25,268 za euro, ale poté ztlumila přes 25,40 za euro. Růstu pomohla i analýza největší americké banky JP Morgan Chase, která korunu doporučila investorům. Koruna od začátku dubna, kdy se obchodovala za 26,11 Kč za euro, zpevnila zhruba o 3 %, ale loni před vypuknutím epidemie nemoci covid-19 se koruna v půlce února obchodovala i za méně než 25 korun za euro.

Ceny zatím rostou jen mírně

Proti očekávanému meziročnímu růstu spotřebitelských cen přes 3 % statistici spočetli jen 2,9% růst. Proti dubnu totiž vzrostly jen o 0,2 % a to hlavně vinou vyšších cen pohonných hmot, naopak poklesly ceny potravin, především zeleniny. Sice se již vyčerpalo zdražování tabákových výrobků, to ale stále působí téměř dvouciferným meziročním růstem cen alkoholických nápojů, tabáku i dopravy.



Další nováček na parket

Česká společnost RECALL, výrobce mobilního příslušenství, se chystá vstoupit ještě letos na trh START pražské burzy. Vybrat by chtěla 45 milionů korun na rozvoj nových produktů a další expanzi.

Američané zbohatli díky burze

Čistá hodnota majetku domácností v USA se v prvním čtvrtletí zvýšila o pět bilionů dolarů, tedy o téměř 4 %, na rekordních 136,9 bilionu dolarů (2,85 biliardy Kč). Jistě přispěla rozsáhlá stimulační opatření, ale hodnota se zvyšovala zejména díky růstu akciových trhů a stoupající hodnotě nemovitostí: hodnota akcií vlastněných domácnostmi vzrostla o 3,2 bilionu dolarů a hodnota nemovitostí o jeden bilion dolarů. V hotovosti a na účtech přibýlo jen 850 miliard dolarů.

Máme raději hybridy

Prodej aut na hybridní pohon kombinující spalovací motor a elektromotor se za pět měsíců roku meziročně zvýšil o 123 % na 8632 vozů. Naopak odbyl elektromobilů o 14 % poklesl na 988 vozidel. Vozy s elektrickým pohonem tak podle Svazu dovozců automobilů tvořily již téměř 11 % celkového trhu nových osobních aut.



Akciové fondy potěšily

Podle ukazatele Partners Indexu podílových fondů za květen si akciové fondy za prvních pět měsíců roku připsaly 10 %. Dluhopisové fondy skončily ve ztrátě 0,8 % a smíšené fondy získaly 3,8 %.

Rekord i úvěrů ze stavebka

Stavební spořitelny poskytly od ledna do konce května úvěry za 44,1 mld. Kč. To je v meziročním srovnání nárůst o 72 %. Zároveň zaznamenaly mírný nárůst zájmu o nové smlouvy o stavebním spoření, kterých uzavřely ke konci května zhruba 209 tisíc.

Pražské byty dál zdražují

Průměrná nabídková cena volných nových bytů v Praze na konci dubna meziročně vzrostla o 8,4 % na 125 400 korun za metr čtvereční. Tempo růstu cen je poslední dva roky zhruba stejné, vyplývá z údajů poradenské společnosti Deloitte. Počet volných dostupných bytů v nabídce developerů na konci dubna meziročně klesl o 16,7 % na 4489.

Nechápe snad ještě někdo?

Bývalý premiér a ministr financí Jan Fischer podle svého prohlášení v ČT nechápe, že vláda plánuje pro příští rok větší schodek, než byl v koronavirovém roce 2020.

Cenový skok nejen surovin

Vzhůru až o desítky procent letí ceny stavebních materiálů: kovů (profily jekl o 150 %), PVC, ale i dřeva a dalších. Jejich zdražování probíhá tak rychle a moc, že kalkulace např. na výstavbu rodinného domu ze začátku roku jsou teď k ničemu. O desítky procent vzhůru letí i ceny dalších surovin včetně potravinářských jako vepřové maso, káva i cukr. Dále skokově zdražují obalové materiály, doprava a vstupy jako takové. Např. ceny lodní přepravy z Číny do Evropy se meziročně zvedly zhruba o 200 %.

Leasing konečně roste

Objem leasingů a úvěrů na stroje a zařízení v prvním čtvrtletí stoupl meziročně o 16 %. Jde o první meziroční růst zaznamenaný od počátku pandemie, uvedla Česká leasingová a finanční asociace.

Online pojistné události

Již v loňském roce Allianz představila nový a přehledný postup hlášení a sledování stavu škody pro autopojištění. Nyní jej pojišťovna rozšiřuje i o majetkové pojistné události. Klienti tak svoji škodu na majetku nahlásí snadno on-line či telefonicky, a pak mohou sledovat její průběh ve čtyřech jednoduchých krocích.

Přes vyšší ceny pijeme víc

Počet lidí, kteří často pijí alkohol, se loni podle Státního zdravotního ústavu zvýšil o 2,4 procentního bodu. Denně nebo obden loni pila pěti- na dotázaných a spotřeba alkoholu na hlavu byla loni nejvyšší za poslední tři roky. Podle odborníků může mít zvýšená spotřeba souvislost s epidemií covidu-19. Odhadovaná průměrná roční spotřeba loni výrazně vzrostla na osm litrů čistého alkoholu, tedy až o 0,7 litru na hlavu.



Bankrot Arca v necelé polovině

Do insolvenčního řízení s Arca Investments je v ČR zatím přihlášeno 460 pohledávek za 4,8 miliardy korun. Dvouměsíční lhůta na přihlašování pohledávek do insolvenčního řízení se dostala do svojí druhé poloviny, skončí 10. července 2021. Dlužník přitom ohlásil dluhy za 18,6 miliardy korun.

sab servis

NEVIDITELNÁ SERVISKA

Další firma na P2P půjčky

V březnu 2021 byla spuštěna investiční platforma Esketit, která slouží na financování půjček skupiny Creamfinance. Za pouhé dva měsíce zájemci jejím prostřednictvím investovali přes 1 milion eur. Podle zakladatelů je to díky velice atraktivnímu úroku 12 %, garanci zpětného odkupu investice, kvalitnímu řízení kreditních rizik u dlužníků a transparentnímu fungování Creamfinance, která má dlouhodobě nízkou úroveň úvěrů v selhání.

Jak najít zapomenuté akcie

Online služba Zapomenuté miliardy, která spadá pod hlavičku fintechového startupu Stock Convertor, si klade za cíl vyhledat a zpeněžit zapomenuté investice z kuponové privatizace. Celá služba je online a plně bezplatná až do chvíle, než případně objevíme hodnotné akcie. Za nalezení si projekt účtuje 8 až 15 % z výdělku, avšak právě pouze v případě, že se investice ukáže jako hodnotná.

Firmy redukují úvěry, úspory rostou

Firmy a živnostníci měli na konci dubna u bank úvěry za 1,14 bilionu korun, což je o 28 miliard méně než na konci dubna 2020. Jde o první pokles od roku 2010, kdy se české společnosti ještě vypořádávaly s následky světové finanční krize. Podle společnosti CRIF – Czech Credit Bureau ale u živnostníků objem úvěrů meziročně vzrostl o jednu miliardu na 46,5 miliardy korun.

Úspory firem v dubnu meziročně vzrostly o 9 % na 1,23 bilionu korun, zatímco u živnostníků se zvýšily u bank o pětinu na 178 miliard korun.

Jestřábi se šikují

Jsem pro zvýšení sazeb v červnu, říká člen bankovní rady ČNB Tomáš Holub (a není sám). Nevidí důvody, proč jej odkládat. Česká republika by měla tento měsíc rozjet zvyšování úrokových sazeb a zabránit tomu, aby faktory, které pohánějí celosvětovou inflaci, poslaly spotřebitelské ceny mimo kontrolu, domnívá se. Centrální banka bude o sazbách rozhodovat 23. června. Člen bankovní rady Oldřich Dědek ale říká, že ponechat sazby v červnu beze změny by podle něj bylo rozumnější a se zvýšením sazeb by vyčkal na jasnější obrázek o inflaci a ekonomice

Reklama poroste

Podle agentury Magna se celosvětové výdaje na reklamu v letošním roce zvýší o rekordních 14 % na 657 miliard dolarů (téměř 14 bilionů Kč), což bude také rekord. Přispěje k tomu zotavení globální ekonomiky z útlumu způsobeného pandemií covidu-19.

Bič na inzerci na webu

Změny v nástrojích Apple a Google pro sledování webu znamenají, že inzerenti musí přehodnotit svou práci, řekl předseda Publicis Groupe Maurice Levy. Apple přinutil vývojáře aplikací žádat o povolení ke shromažďování jedinečných identifikátorů pro cílení mobilních reklam a Google plánuje vypustit soubory cookie třetích stran v prohlížeči Chrome.

V novém vydání Profi Poradenství & Finance si přečtete



PORADENSKÝ TRH

- Jan Němeček: FUTURE X1: nový korunový fond zaměřený na byty
- Češi spoří víc než dřív, měsíčně přes 2850 korun. S hrubou úsporou jsme těsně nad evropským průměrem
- Jan Lener: Hlavní roli hraje spojení „skvělý konzultant, skvělá značka“
- Jan Brejl: Zatím je to adrenalinová jízda. Franšizový koncept Partners Marketů je tahounem růstu
- Mojmir Ktramný: Role poradce bude v budoucnosti více vztahová, zaměřená na kvalitní poradenství v klíčových segmentech
- Cesta ven ze zimy plně nespokojenosti
- Štefan Tillingier: OK KLIENT spouští vylepšený interní systém pro poradce. Mrkněte se, co umí nového

HYPOTEČNÍ TRH

- Počty prodejů rostou navzdory pandemii i rostoucím cenám
- Tomáš Valta: Byt na hypotéku si můžete nyní vybírat i tři roky
- Družstevní bydlení zažívá renesanci. Láká nižšími cenami i stoprocentními úvěry
- O družstevní bydlení je mezi lidmi zájem
- Stavební spořitelny mají našlápnuto k rekordnímu roku
- Ondřej Čtvrtečka: Rekordní zájem o úvěry na bydlení pokračuje
- Chuť investovat do nemovitostí nepolevila ani během pandemie

POJIŠŤOVNICTVÍ

- Pojistný trh zpomalil růst
- Za svobodné a lepší povinné ručení

INVESTICE

- Vyplatí se nyní investovat do nemovitostí? Odpovědí jsou realitní fondy
- Diverzifikovaná investice za milion?
- V podílových fondech je rekordní objem majetku
- Téma roku: Kam směřuje inflace?

Objednejte si předplatné na www.profiPF.cz



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144. Vychází jednou týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, 170 00 Praha 7. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Redakce: Petr Fejtek, petr@profiPF.cz, 603 558 880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 541. Předplatné www.profiPF.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.