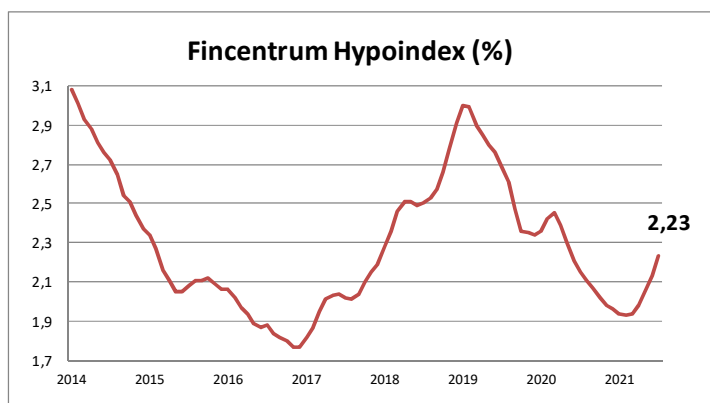


Hypoteční trh se tlumí

Sazby hypoték zrychlují růst, objemy poskytnutých úvěrů začaly brzdit. Průměrná sazba podle Fincentrum Hypoindexu v červenci vzrostla o 10 bazických bodů na 2,23 % p.a. (podle indexu BC 2,34 %) a dále roste – banky totiž stále přitvrzují. Objem sjednaných hypoték klesl o víc než 9 miliard na 35,26 miliardy korun, přesto bude rok 2021 rekordní.



Inflace překvapuje nejen u nás

Růst cen v Česku meziročně vyskočil na 3,4 % a tzv. jádrová inflace dokonce na 3,8 %, tedy nejvyšší hodnotu za posledních čtrnáct a půl roku (delší kompaktní časová řada není k dispozici). Ale také v Německu spotřebitelská inflace v červenci dosáhla 3,7 % a v USA 5,4 %, kdy odhad byl nastaven na 5,3 %. Jádrová inflace byla ve stejném období 4,3 %.

Náklady na bydlení porostou

Nejen náklady na výstavbu či rekonstrukce, ale i na samotnou údržbu bytů. Z podrobných červnových přehledů cen (novější zatím nejsou k dispozici) je vidět, jak rychle rostou ceny instalatérských (+7,4 %), topenářských (+6,5 %) nebo malířských prací (+6,3 %). Navíc další výrazný impuls v nákladech na bydlení přijde na podzim, kdy ze statistik vyprchá stávající efekt levnější elektřiny a plynu. Bydlení tak bude brzy ještě ve větší míře „odpovědné“ za inflaci podobně, jako tomu bylo naposledy v roce 2019.

Burzám léto svědčí

Minulý týden se sice akciové trhy zhouply, ale opět se vzchopily k dalším maximům. Nasdaq i S&P 500 dokonce k historickým s letošním zhodnocením 16,5 % a 19,5 %. Pražská burza překonala další desetileté maximum a od začátku roku přidala přes 25 %, se započtením dividend dokonce přes 29 %.

Průmysl už neroste

Průmyslová výroba v eurozóně v červnu meziměsíčně klesla o 0,3 % proti předchozímu rev. poklesu o 1,1 %, meziročně vzrostla o 9,7 % proti předchozímu rev. růstu o 20,6 %.

Obrat BT dosáhl 1,5 mld. Kč

Obrat Broker Trustu se za první pololetí meziročně zvýšil o 59 % a dosáhl téměř 1,5 miliardy korun. Růst zaznamenaly všechny segmenty finančních produktů, nejvýrazněji posilovaly úvěry na bydlení, a to o více než 100 %.

PPF padl do ztráty

Skupina PPF se loni kvůli pandemii poprvé v historii propadla do celoroční ztráty, která se vyšplhala na 291 milionů eur (téměř 7,5 miliardy Kč). Největší podíl na tom má Home Credit ztrátou kolem 15 miliard korun. V roce 2019 ještě zisk skupiny přesáhl miliardu eur.



Fondy „přidaly“ 60 miliard

Investice do fondů kolektivního investování nabízených v České republice stouply letos o 61,4 miliardy a dosáhly k 30. červnu 2021 výše 651 miliard Kč. Největší nárůst majetku zaznamenaly v 2. čtvrtletí smíšené (+19 mld Kč) a akciové (+12 mld Kč) fondy zejména díky zhodnocení aktiv. Naopak pokles zaznamenaly fondy peněžního trhu (o -8,42 %), fondy strukturované (o -2,59 %) a fondy dluhopisové (o -0,46 %).

15. září 2021 ve 13.00

hotel Schwaiger

Schwaigerova 59/3, Praha 6 – Bubeneč



Financování nemovitostí a vše, co s tím souvisí

Sazby hypoték i ceny nemovitostí rostou do výšin, co dál? | Také stavební spoření je rekordní | Jak dál s „účelně vynaloženými náklady“? | Nájemní bydlení vs. vlastnické | Šance družstevního bydlení | Co přinese na trh bydlení podzim a příští rok

Své názory a vize představí přední odborníci z našeho trhu:

Speciální host:



Vlastimil Nigrin,
Hypoteční banka
a ČSOB Stavební
spořitelna



Gergana Sotirová,
Stavební spořitelna
České spořitelny



Tomáš Valta,
Komerční banka



Jan Brejl,
Partners Financial
Services



Martin Novák,
Broker Consulting



Marek Černoch,
výkonný ředitel
ČASF

PŘIHLASTE SE NA WWW.PROFIPF.CZ

Cena 1 800 Kč. Pro předplatitele časopisu PROFÍ Poradenství & Finance za 900 Kč. V ceně je zahrnuto občerstvení.

generální partner mediální partneři



Lepším výhledem k příjmům

Ministerstvo financí v nové prognóze zlepšilo odhad vývoje ekonomiky v letošním i příštím roce. Letos nově čeká růst ekonomiky o 3,2 % a příští rok o 4,2 %. Optimismus pro příští rok pomůže hlavně zvýšit plánované příjmy... Proti tomu veřejné finance letos podle nových odhadů ministerstva skončí ve schodku 7,7 % HDP, příští rok by měl schodek klesnout na 5 %, pak až na 4,1 % v roce 2024. Loni deficit veřejných financí činil 6,1 % HDP. Úřad také počítá s inflací 3,2 %, příští rok 3,5 %.

Partners v dalším rekordu

Finanční skupina Partners dosáhla za první pololetí letošního roku rekordních výsledků. Její obrát dosáhl 1,35 mld. Kč, meziroční růst činil 63 %. Cílem skupiny za rok 2021 je překonání obrátu 3 mld. Kč.

Patria v investicích sílí

V brokerských sužbách Patrie loni vzrostl objem klientských aktiv o 50 %, objem obchodů meziročně 2,5krát a počet klientů stoupl o 30 % na 40 000.

Ceny starších bytů letí vzhůru

Prodejní ceny starších bytů v ČR na konci pololetí meziročně vzrostly v průměru o 28,2 % na 85 006 Kč/m². Tempo růstu se zvýšilo, na konci března byty zdražily o 22,5 %. Podle údajů společnosti Bezrealitky.cz byla nejdražší Praha (110 711 Kč/m²), nejlevnější byl Ústecký kraj (27 980 Kč/m²). Nájemné kleslo v průměru o 2 % na 243 Kč/m². V nejdražší Praze bylo 264 Kč, v nejlevnějším Karlovarském kraji 149 Kč.

Skok výrobních cen

Index českých průmyslových cen v červenci meziročně vzrostl o 7,8 % (odhad 6,8 %) proti předchozím 6,1 %, meziměsíčně vzrostl o 1,6 % (odhad 0,7 %) proti předchozím 0,8 %. V Německu index výrobních cen v červenci meziročně vzrostl dokonce o 10,4 % (odhad trhu 9,2 %) proti předchozím 8,5 %.



Nemovitosti stále zdražují

Růst cen rezidenčních nemovitostí nezpomalil ani ve druhém čtvrtletí letošního roku, ukazuje HB INDEX. Nejvíce zdražovaly pozemky o meziročních 18,7 %, byty o 14,8 % a rodinné domy o 12,9 %. Rostoucí poptávku podpořily nízké sazby úvěrů na bydlení i zájem ze strany investorů. Počet vkladů vlastnického práva v prvním pololetí 2021 dosáhl před-covidové hodnoty, když navíc vzrostl o zhruba 12,5 %.

Pěkný růst v eurozóně

V eurozóně podle předběžných dat ve 2Q vzrostl HDP mezikvartálně o 2,0 % v souladu s odhady a meziročně vzrostl o 13,6 % (odhad 13,7 %). To u nás HDP vzrostl v mezikvartálním srovnání pouze o 0,6 % a meziročně o 7,8 %.

Developeri mají velké plány

Developer Central Group koupil letos v Praze pozemky za skoro 750 mil. Kč na Žižkově, v Hloubětíně a Vysočanech. Plánuje na nich postavit více než 800 bytů. Do zahájení výstavby bude prostory v areálech pronajímat. Na nákup dalších pozemků v metropoli má letos připraveno dalších 1,5 mld. Kč. Developer Sekyra Group připravuje stavbu jižní části nové čtvrti Smíchov City, která má ambici vytvořit moderní alternativu k historickému jádru hlavního města. Celkové náklady na projekt firma odhaduje na 20 miliard korun.



Když sluníčko svítí

Dodávky elektřiny vyrobené ze slunce vzrostly v EU v červnu a v červenci na rekordní maximum a na celkové výrobě elektřiny se solární elektrárny podílely 10 %. Stále však zaostávají za dodávkami elektřiny z uhelných elektráren, navíc je v létě nižší spotřeba.

Blesk stále vede

Nejčtenějším deníkem byl letos v 1. pololetí Blesk se 686 000 čtenáři na vydání. Proti letošnímu prvnímu a loňskému poslednímu kvartálu si ovšem pohoršil o 17 tis. čtenářů. Následuje MF DNES s poklesem o 6000 na 455 000 čtenářů a Právo, kterému čtenost naopak stoupla o 10 000 na 192 000. Podle informací Unie vydavatelů byly na dalších místech Sport a Aha!.

VIG je při chuti

Zisk před zdaněním za celé první pololetí činil 251,4 milionu eur a hrubé předepsané pojistné vzrostlo meziročně o 8,4 % na 2,67 miliardy eur. Za fiskální rok stále očekává zisk před zdaněním ve výši 450 až 500 milionů eur a VIG může využít nadbytečný kapitál pro akvizice, uvedla CEO Elisabeth Stadler.

Reklama jde do televize

Výdaje na reklamu v televizích od ledna do konce července meziročně vzrostly o 6 % na 33,3 mld. Kč. V samotném červenci pak inzerenti do televizní reklamy investovali 3 mld. Kč v ceníkových cenách, což je o 3 % více než loni. Vyplývá to z měření Nielsen Admosphere.

sab servis

NEVIDITELNÁ SERVISKA

Důvěra je vrtkavá

Důvěra v českou ekonomiku se v srpnu meziměsíčně snížila o 1,1 bodu na 98,6 bodu. Klesla podruhé v řadě, v červenci to ale bylo o 4,3 bodu. Zhoršila se u podnikatelů (z červencových 99,3 na 97,1 bodu), když průmyslu škodí nedostatek součástek a cestovnímu ruchu slabý zájem, naopak u spotřebitelů vzrostla na 106,0 b. z červencových 101,9 b. Ve stavebnictví se důvěra v ekonomiku dokonce zvýšila o 2,4 bodu na 116,4 bodu, nejvýš od října 2008.

NN Group roste a koncentruje

V první polovině roku 2021 se provozní tvorba kapitálu NN Group zvýšila na 780 milionů eur z 543 milionů eur, což odráží především dobré obchodní výsledky ve všech segmentech. Čistý výsledek dosáhl 1,414 miliardy eur proti 587 milionům eur v první polovině roku 2020.

Pojišťovna prodá svoji divizi správy aktiv NN Investment Partners (NNIP s aktivy ve správě 335 miliard dolarů) americké bance Goldman Sachs za 1,7 miliardy eur (43,3 miliardy Kč). Aktiva ve správě NNIP dosahují 335 miliard dolarů (7,3 bilionu Kč).

UNIQA roste

Rakouské pojišťovací skupině UNIQA vzrostl za leden až červen čistý zisk na 170,7 mil. eur z loňských srovnatelných 40,5 mil. eur. Výsledky překonaly očekávání díky akvizici podniků francouzské společnosti AXA v CEE, která zvýšila výnosy. Česká UNIQA pojišťovna posílila o více než 3 % (životní pojištění +6,7 %; pojištění majetku a odpovědnosti +11 %). Hrubý zisk meziročně navýšila o 38 % na 407,2 milionu korun a zařadila se znovu mezi nejprínosnější entity UNIQA Insurance Group.

Airbnb v ohrožení

Městský soud v Praze minulý týden rozhodl, že krátkodobý pronájem přes platformy typu Airbnb či Booking.com spadá pod ubytovací služby a měl by se danit jako podnikatelská činnost.



Kampaň ČSOB cílí na mladé

ČSOB nabízí všem mladým ve věku od 18 do 30 let za otevření běžného účtu mimořádnou jednorázovou odměnu 1000 Kč. V rámci kampaně #MobilemObratem lze také získat iPhone 13, jejichž osm nových majitelů vzejde z losování. Akce potrvá od 23. srpna do konce října 2021.

TSMC je v Asii největší

Největší světový výrobce čipů Taiwan Semiconductor Manufacturing Company (TSMC) předstihl čínského technologického giganta Tencent a se stal nejhodnotnější asijskou firmou. Tržní kapitalizace Tencentu i Alibaby ovšem o 25 % od května klesly v důsledku regulačních zásahů Pekingu do technologického sektoru.

**Vybíráme to nejzajímavější
z čísla 9 Profi
Poradenství & Finance**

**Vychází již
v pondělí 30. září!**



PORADENSKÝ TRH

- Květnové zkoušky způsobily v červnu poradenské tsunami
- Hypotéky trhají rekordy, poradcům to nahrává a daří se jim
- Není důvod „utahovat šrouby“

HYPOTEČNÍ TRH

- Červenec přinesl další propad výhodnosti investic do nemovitostí
- Emoce a důvěra se nedají budovat přes internet

POJIŠŤOVNICTVÍ

- I pojišťovací trh se dál zotavuje
- Nové příležitosti na pojišťovacím trhu

INVESTICE

- Fondy kolektivního investování dál rostou
- Co se může dít na trzích v druhé polovině roku 2021?

STYL

- Causa svetr: Pletený a designový revival
- Nástrahy v našich hlavách

Objednejte si předplatné na www.profiPF.cz

Spotřebák pod 2% úrokem

Sberbank od 23. srpna snížila sazbu spotřebitelských půjček na 1,99 % ročně, která je nižší než červencový průměr hypoték. Bonusovou sazbu získají klienti nejen u FÉR půjčky, ale též u FÉR konsolidace pro úvěry ve výši od 50 tisíc do 1 milionu korun.

Zlepšený odhad ČBA

Česká bankovní asociace (ČBA) v nové prognóze očekává na základě odhadů ekonomů českých bank, že ekonomika letos stoupne o 3,4 %. Příští rok by měl růst ekonomiky zrychlit na 4,5 %.

V květnové prognóze asociace počítala letos s růstem hrubého domácího produktu o 3,3 % a příští rok s růstem o 4,3 %.



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144. Vychází jednou týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, 170 00 Praha 7. Šéfredaktor: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Redakce: Petr Fejtek, petr@profiPF.cz, 603 558 880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 541. Předplatné www.profiPF.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.