

Růst mezd překonal odhady

Průměrné mzdy ve 2Q rostly reálně meziročně o 8,2 %, trh čekal růst jen o 5,7 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda (na přepočtené počty zaměstnanců) přitom o 11,3 % a medián mezd činil 32 408 Kč. Meziroční indexy jsou však značně ovlivněny nízkou srovnávací loňskou základnou, kdy v některých odvětvích mzdy výrazně poklesly s nástupem krize a naopak jednorázovou výplatou mimořádných odměn zejména zdravotníkům.

Zdražování hypoték pokračuje

Dvě největší tuzemské banky oznámily, že zdražují hypoteční úvěry: ČS i ČSOB o 0,2 %. U České spořitelny tak nově začíná úroková sazba u nejoblíbenějších fixací na 5 a 8 let na sazbě 2,74 % ročně. U ČSOB bude nově od 13. září úroková sazba u nejběžnější hypotéky s fixací na 5 let začínat na 2,69 %. Důvodem jsou rostoucí ceny zdrojů na mezibankovním trhu.

Sberbank CZ s novou CEO

Česká národní banka schválila zkušenou mezinárodní manažerku, paní Marijanu Vasilescu, předsedkyní představenstva Sberbank CZ. Od 1. září 2021 se tak ujala kromě pozice předsedkyně představenstva i role generální ředitelky banky.



I mladí splácejí úvěry

Platební morálka lidí se v Česku nadále výrazně zlepšuje, a to především mezi mladými lidmi a také lidmi s úvěry na bydlení. Na konci prvního pololetí řádně nesplácelo hypotéky a úvěry ze stavebního spoření pouze 12 tisíc lidí, o třetinu méně než o rok dříve. Počet lidí, kteří nespláceli úvěry na spotřebu, se meziročně snížil o 6 % na 180 tisíc. V obou případech se počet problémových dlužníků snižoval nejrychleji mezi mladými lidmi do 29 let, vyplývá z dat Bankovního a Nebankovního registru klientských informací.

Podnikání si vzalo dovolenou

Podle společnosti CRIF – Czech Credit Bureau v průběhu letošního léta vzniklo 14 547 živností, což je o 3 tisíce méně než loni. Meziročně méně podnikatelů svou činnost také přerušovalo a trvale ukončovalo.

Průmysl se nadechuje

Přes problémy tuzemských průmyslových podniků se výroba tohoto největšího tuzemského odvětví v červenci zvýšila meziměsíčně o 2,1 %. V meziročním srovnání byla vyšší o 7,3 %, částečně „díky“ nižšímu srovnávacímu základu. Ve srovnání s průměrným měsícem roku 2019 byla červencová výroba o 1,6 % výše.

Jen slabý vývoj stavebnictví

Jen půlprocentní meziroční nárůst byl tentokrát především vinou pozemního stavitelství, zatímco inženýrská výstavba si vedla přece jen lépe. Ve srovnání s červnem však byly výsledky stavebnictví celkově slabší. O pozitivním trendu se snad už pomalu dá mluvit u bytové výstavby, neboť dále roste počet nově stavěných bytů a rodinných domů (+12,6 %).

Nová šéfka Generali PS

Novou generální ředitelkou a předsedkyní představenstva Generali penzijní společnosti se stala Lenka Kejíková. Její jmenování bylo v uplynulých dnech schváleno ČNB a na těchto pozicích nahrazuje Radka Moce, který je nyní v rámci Generali CEE Holdingu, jehož je penzijní společnost součástí, zodpovědný za strategii v regionu CEE a v Rusku. Zůstává i členem představenstva Generali PS, kde má na starosti strategii a řízení vnějších vztahů.



Hypoteční turistika stále „jede“

Zatímco rok 2019 začal s 3% úrokovými sazbami, do letošního jara pěkně vyklesaly až pod 2 %. Kdo měl rozum, refinancoval – kvůli právnímu názoru ČNB prakticky zadarmo. No prohloupil, kdo nekoupil.

Refinancování hypotečních úvěrů od bank a stavebních spořitelny, které za červenec ve srovnání s předchozím měsícem výrazně pokleslo: z 9,782 mld. korun na 7,014 mld. korun. V meziročním srovnání však jde o bezmála stoprocentní nárůst.

Maloobchod sílí

Meziročně se tržby očištěné o kalendářní vlivy v červenci zvýšily reálně o 5,5 %, bez očištění o 3,1 %. Tržby v maloobchodě po očištění o sezónní vlivy meziměsíčně vzrostly o 0,5 %.



Denně aktuální zprávy ze světa financí a finančně-poradenského trhu na našem webu www.profiPF.cz



15. září 2021 ve 13.00

hotel Schwaiger

Schwaigerova 59/3, Praha 6 – Bubeneč

Financování nemovitostí a vše, co s tím souvisí

Sazby hypoték i ceny nemovitostí rostou do výšin, co dál? | Také stavební spoření je rekordní | Jak dál s „účelně vynaloženými náklady“? | Nájemní bydlení vs. vlastnické | Šance družstevního bydlení | Co přinese na trh bydlení podzim a příští rok

Své názory a vize představí přední odborníci z našeho trhu:



Vlastimil Nigrin,
Hypoteční banka
a ČSOB Stavební
spořitelna



Gergana Sotirová,
Stavební spořitelna
České spořitelny



Tomáš Valta,
Komerční banka



Jan Brejl,
Partners Financial
Services



Martin Novák,
Broker Consulting



Jitka Kratochvílová ,
SAB servis

PŘIHLASTE SE NA WWW.PROFIPF.CZ

Cena 1 800 Kč. Pro předplatitele časopisu PROFÍ Poradenství & Finance za 900 Kč.
V ceně je zahrnuto občerstvení.

generální partner mediální partneři



Marek Černocho,
výkonný ředitel
ČASF

CreaSoft bude mít BankID

Softwarová společnost CreaSoft se stala technologickým partnerem společnosti Bankovní identita. V rámci dohody o partnerství je CreaSoft oprávněn využívat digitální služby BankID, které umožňují například nahradit dosavadní fyzický způsob prokazování totožnosti na dálku elektronickou identifikací. CreaSoft postupně zavede bankovní identitu do všech svých produktů.

Trigea na nákupech

Nemovitostní fond Trigea koupil dva nákupní parky na Moravě – Retail Park Haná v Olomouci a obchodní centrum Retail Park Ostrava. Své dosavadní portfolio tří nemovitostí tak fond rozšířil o další maloobchodní projekty. Jeho poradcem při transakci byla realitněporadenská společnost Cushman & Wakefield.



Poplatkové prázdniny u RSTS

Raiffeisen stavební spořitelna nabízí od začátku září do konce listopadu nulový vstupní poplatek u nových smluv o stavebním spoření. Jedinou podmínkou je minimální cílová částka 200 tisíc korun. Úročení vkladů zůstává na 1 % p.a.

KB s fondem Protective 13

Komerční banka s KB Pojišťovnou otevírají nový zajištěný fond Protective 13, který investuje v eurozóně v rámci indexu EURO STOXX 50. Upisovací období trvá do 3. prosince 2021, splatnost fondu je v roce 2027. Fond je otevřený v rámci investičního životního pojištění Vital Invest novým i stávajícím klientům.

ČS se zelenými dluhopisy

Česká spořitelna uskutečnila dosud největší emisi tzv. zelených dluhopisů. Mezinárodním investorům nabízí dluhopisy v hodnotě 500 milionů euro. Z výtěžku bude financovat projekty zaměřené na udržitelnost a životní prostředí. Dluhopisy byly vydány ve spolupráci s DZ Bank, Erste Group, HSBC, UBS Investment Bank a UniCredit. Rating emise je A- od S&P a A od Fitch. Roční kupón byl stanoven na 0,5 %, riziková přírůžka činila 78 bazických bodů. Dluhopisy budou obchodovány na vídeňské burze.

Akiové fondy na vzestupu

Akiové fondy si za prvních osm měsíců letošního roku připsaly přes 16 %. Dluhopisové fondy skončily ve ztrátě 0,9 % a smíšené fondy si polepšily o 6,3 %. Vyplývá to z Partners Indexu podílových fondů za červenec.

Národní plán obnovy odsouhlasen

Ministři financí zemí EU odsouhlasili český Národní plán obnovy. Česko díky tomu může už v září dostat první část ze 180 miliard korun, na něž má nárok v rámci mimořádného unijního fondu obnovy.

Stále „nejsou lidi“

Nezaměstnanost v Česku v srpnu klesla na 3,6 % z červencových 3,7 %. Počet uchazečů o práci klesl, ve srovnání s loňským srpnem bylo nezaměstnaných zhruba o 11 tisíc méně. Naopak nabízených pracovních míst přibývalo.

VW představil malý elektromobil

Německý automobilový koncern Volkswagen představil podobu malého elektromobilu ID. LIFE, který by se měl začít prodávat v roce 2025 za zhruba 20 000 eur. Firma uvedla, že nový vůz by měl zpřístupnit elektrický pohon širší skupině motoristů.

Nejvíc bytů zahájeno v Praze

Stavební firmy v Česku zahájily letos do konce července stavbu 8282 nových bytů v bytových domech, meziročně o 37,2 % více. Tempo růstu se zvýšilo z 26,8 % na konci června. Nejvíc jich bylo v Praze, kde do konce července jejich počet vzrostl o 32 % na 3108. Počet zahájených staveb rodinných domů v ČR meziročně stoupl o 0,2 %, uvedl ČSÚ.

Sberbank má nový kontokorent

Od září Sberbank nabízí malým firmám a podnikatelům nový Firemní FÉR kontokorent startovací, maximální úvěr je 150 tisíc či 250 tisíc korun, klienti neplatí žádný měsíční poplatek za správu. Lze ho získat bez doložení daňového priznání či finančních výkazů.

WhatsApp kšeftuje s daty



Provozovatel komunikační aplikace WhatsApp dostal v Irsku rekordní pokutu 225 milionů eur. Tamní Komise pro ochranu dat vyšetřovala, jak transparentně platforma sdílí data s ostatními aplikacemi, které společně spadají pod americký Facebook. WhatsApp pokutu považuje za nepřiměřenou a odvolá se.

Když uletí mrak

Japonsko teprve vyšetřuje výpadek cloudových služeb Amazon Web Services, který v zemi narušil provoz velkých on-line makléřských společností, předního mobilního operátora i největší letecké společnosti. Výpadek ale postihl jen Japonsko.

Politika hrozí Fedu

Skupina progresivních levičáků z Demokratické strany prezidenta Joea Bidena si nepřeje, aby v čele americké centrální banky Fed nadále působil její současný šéf Jerome Powell (ve funkci od roku 2018 a mandát mu končí příští rok). Progresivisté v čele s kongresmankou Alexandrií Ocasiovou-Cortezovou, která se hlásí k podpoře socialistických myšlenek, jsou přesvědčeni, že šéf Fedu nedělá dost pro zmírnění klimatických změn ani pro odstranění ekonomické nerovnosti.

Hliník nejdražší za 10 let

Cena hliníku se dostala na nejvyšší hodnotu za deset let. Hlavním důvodem jsou rostoucí obavy z nedostatku dodávek tohoto kovu na trhy kvůli omezení produkce v Číně. Cena hliníku na Londýnské burze kovů se dostala až na 2735,50 dolarů za tunu, což je nejvyšší hodnota od května 2011.

Velká změna indexu DAX

Klíčový německý akciový index DAX stojí před největší proměnou od roku 1988. Německá burza pověřila operátora indexu, entitu Qontigo, přípravami rozšíření členů indexu DAX ze současných 30 o deset na celkových 40 členů.



Tržby už ani nerostou

Maloobchodní tržby v eurozóně v červenci meziměsíčně klesly o 2,3 % proti předchozímu revidovanému růstu o 1,8 %, meziročně vzrostly o 3,1 % proti předchozím rev. 5,4 %.

Nové Windows 11 už brzo

Americká softwarová společnost Microsoft zpřístupní uživatelům novou verzi svého operačního systému Windows začátkem října. Firma oznámila, že od 5. října budou moci na nový systém Windows 11 bezplatně přejít uživatelé osobních počítačů s nainstalovaným systémem Windows 10. Do prodeje se rovněž dostanou nové osobní počítače s předinstalovaným systémem Windows 11.

Erste rozšiřuje brokeridge

Maďarská investiční divize Erste bank převezme Random Capital. Rakouská banka se tak stane největším brokerem podle tržního podílu na burze cenných papírů v Budapešti.

Banky v daňových rájích

Evropské banky nadále vykazují část svých zisků v daňových rájích, uvádí studie EU Tax Observatory. Ta zkoumala údaje o 36 předních evropských bankách z let 2014 až 2020. Banky podle ní vykazují v daňových rájích zhruba 14 % svých ročních zisků.

Inflace je nevyzpytatelná

Prezident Bundesbank Jens Weidmann říká, že představitelé ECB by neměli přehlížet riziko, že inflace by mohla zrychlovat rychleji, než se nyní předpokládá.

OPEC drží omezení

Členové Organizace zemí vyvážejících ropu a jejich spojenci se dohodli, že budou pokračovat ve svém červencovém plánu na postupné zvyšování těžby. Záměr potvrdili navzdory zvýšení odhadu poptávky na příští rok a tlaku Spojených států na rychlejší zvyšování produkce ropy.



**Vybíráme to nejzajímavější z čísla 8
Profi Poradenství & Finance**

Vyšlo již v pondělí 30. srpna!

PORADENSKÝ TRH

- Květnové zkoušky způsobily v červnu poradenské tsunami
- Hypotéky trhají rekordy, poradcům to nahrává a daří se jim
- Není důvod „utahovat šrouby“

HYPOTEČNÍ TRH

- Červenec přinesl další propad výhodnosti investic do nemovitostí
- Emoce a důvěra se nedají budovat přes internet

POJIŠŤOVNICTVÍ

- I pojistný trh se dál zotavuje
- Nové příležitosti na pojistném trhu

INVESTICE

- Fondy kolektivního investování dál rostou
- Co se může dít na trzích v druhé polovině roku 2021?

STYL

- Causa svetr: Pletený a designový revival
- Nástrahy v našich hlavách

**Objednejte si předplatné
na www.profiPF.cz**



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144. Vychází jednou týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, 170 00 Praha 7. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719. Redakce: Petr Fejtek, petr@profiPF.cz, 603 558 880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 541. Předplatné www.profiPF.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.