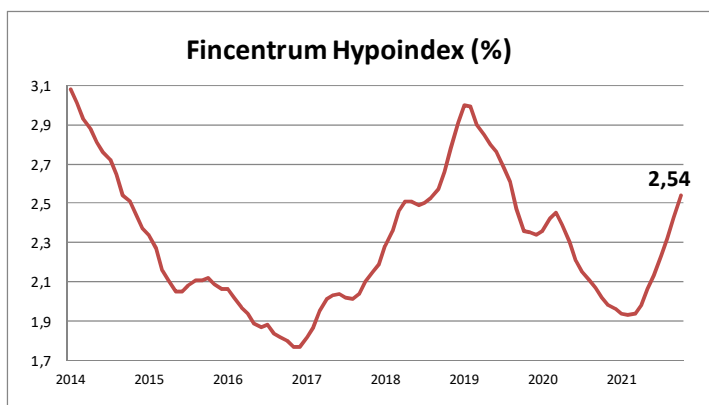


Sazby zchladí hypotéky

Osmý růst sazeb v řadě vyhnal říjnový průměr Fincentrum Hypoindexu již na 2,54 %. Zájem o hypotéku zatím přesto trvá (objem opět přes 30 miliard korun), jde ale z části o „dobíhání“ starších žádostí. Podle Broker Consulting Indexu hypotečních úvěrů vzrostla průměrná úroková sazba na 2,72 %. Další růst je jistý, např. skupina ČSOB sazby zvýšila u všech fixací, u nejčastěji využívané hypotéky s fixací na 5 let a LTV 80 na 4,19 %, jen desetileté fixace při LTV 70 % jsou těsně pod 4 %. Sazby zvýší i Air Bank o 0,8 p.b.: u nových hypoték s pojištěním schopnosti splácet od 3,74 %, u refinancovaných pak od 3,54 %.



Jako po válce...

Reálné úrokové sazby patrně zůstanou ještě mnoho let záporné, domnívá se analytik německého finančního ústavu Deutsche Bank Jim Reid. Zdůvodňuje to obrovským zadlužením kvůli pandemii a nynější vývoj srovnává s vývojem po světových válkách. Sporné Čechy tak čekají těžké reálné ztráty z jejich 3 bilionů korun na účtech v bankách.

Výrobní ceny – rekord za 29 let

Ceny průmyslových výrobců v Česku v říjnu meziročně stouply o 11,6 % a zrychlily růst ze zářijových 9,9 %. Šlo o jejich nejvýraznější růst od ledna 1992. Zdražování zrychlilo i v zemědělství (o 14,1 %, ve stavebnictví o 7,5 %).

Lokomotiva „netáhne“, ale brzdí

České hospodářství po loňském rekordním propadu letos opět vzroste, tempo oživení však bude pomalejší, než se dosud čekalo. Ve své ekonomické prognóze to uvedla Evropská komise, podle níž HDP ČR vzroste o 3 %. V rámci unijních zemí je to druhý nejmenší růst, když nejpomaleji poroste německá ekonomika, o 2,7 %. A WSJ píše, že „německé hospodářství, kdysi motor evropského růstu, je nyní brzdou“. K tomu iracionální die Energiewende vyžadující investice 5,2 % HDP ročně.

Důchody mimořádně vzrostou

Po pravidelném růstu v lednu zřejmě důchody čeká v červnu mimořádná valorizace, kterou při růstu cen nad 5 % ukládá zákon (následuje pátý měsíc po měsíci, v němž zvyšování cen překročilo 5% hranici). U průměrné starobní penze by to mohlo být od 650 do 730 korun.

Rosteme jen málo

ČBA snížila odhad růstu českého HDP na 2,6 % (příští rok o 3,9 %). MF snížilo predikci růstu z 3,2 na 2,5 % (příští rok o 4,1 %), což je o desetinu méně, než resort očekával v předchozí makroekonomické predikci v srpnu. Za závažný makroekonomický problém považuje úřad inflaci, která v příštím roce poroste více než o 6 %.

Evropská komise předpokládá, že ekonomika eurozóny v roce 2021 vzroste o 5,0 % (proti +4,3 % v květnové prognóze), v roce 2022 má růst o 4,3 % a v roce 2023 o 2,4 %.

Průmysl stále stagnuje

Průmyslová výroba v EU i v eurozóně pokračovala v září v poklesu, ten však byl výrazně nižší než v předchozím měsíci. Podle Eurostatu v zemích EU výroba v září klesla ve srovnání s předchozím měsícem o půl procenta a v eurozóně o 0,2 %. Meziročně se však zvýšila.

Fondy v říjnu dopadly různě

Podle investičního indexu společnosti Broker Consulting akciové fondy po zářijovém propadu výrazně posílily a za říjen si připsaly 3,45 %. Nepatrně posílily také nemovitostní fondy, které si připsaly 0,15 %. Pokles -2,09 % naopak zaznamenaly dluhopisové fondy a nedařilo se ani fondům peněžního trhu, které poklesly na úroveň -1,89 %.

Jak zářit ve financích!

BROKER KONGRES EVOLUCE - kongres pro finanční specialisty se koná již příští čtvrtek 25. 11. 2021 od 9.00 do 16.00, v kongresovém prostoru Hotelu Grandior, Na Florenci 29, Praha 1. Sledovat jej můžete [online](#), registrovat se můžete [zde >>>](#)





1. prosince 2021 ve 13.00

hotel Schwaiger

Schwaigerova 59/3, Praha 6 – Bubeneč

Poradci a investice 2021

Investiční dotazník a vhodné portfolio | Přímé nákupy CP pro klienta, nebo klientem? | Edward – využití a inspirace | Poplatky za obhospodařování portfolií (fondů) a možné kombinace | Formy provize | Které nemovitostní fondy vybrat? | Rizika ESG | Digitální nástroje

Své názory a vize představí přední odborníci z našeho trhu.

Speciální host:



Viktor Hostinský
Edward



Martin Mašát
Partners



Jan Šimek
SAB servis



Jan Macek
Fincentrum & Swiss
Life Select



Tomáš Rampula
J&T Banka



Lukáš Kovanda
Trinity Bank

PŘIHLASTE SE NA WWW.PROFIPF.CZ

Cena 1 800 Kč. Pro předplatitele časopisu PROFÍ Poradenství & Finance za 900 Kč. V ceně je zahrnuto občerstvení.

generální partner

mediální partneři



Vývoz nám snad pomůže

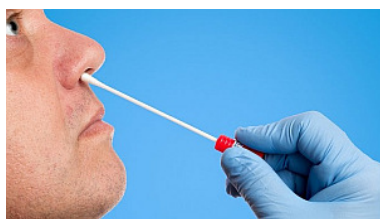
Vývoz zboží z Česka do zahraničí by letos podle odhadu Asociace exportérů mohl vzrůst meziročně o 9 % na rekordních 3,8 bil. Kč. Bilance zahraničního obchodu by však měla poprvé od roku 2010 skončit záporným saldem, a to kolem 50 mld. Kč. Loni byla bilance zahraničního obchodu v plusu 180 miliard korun. Saldo eurozóny zatím skončilo přebytkem 7,3 mld. eur, ale trend je podobný – v září meziročně vývoz +10,0 %, ovšem dovoz +21,6 %.

Leasing se opět „rozjel“

Členské společnosti České leasingové a finanční asociace poskytly za tři čtvrtletí 2021 klientům prostřednictvím leasingu, úvěrů a factoringu 113,6 miliard Kč, meziročně o pětinu více. O téměř 4 % stoupl financování domácností úvěry či leasingem, o 23 % vzrostlo financování podnikatelských investic a o čtvrtinu se zvýšilo financování provozu firem factoringem, tedy odkupem pohledávek.

Bezzubý AntiCovid

Ani nahá ani oblečená – česká klasika ožívá v rozhodnutí uznávat jen PCR testy, zejm. ve formulaci „pokud je dostatečná kapacita PCR testů“. Jistěže není, protože exekutiva nikdy neumožnila zapojení akademických laboratoří. O testování ve školách ani nemluvě... motivace k očkování? Uvidíme.



Úroková licitace

Banky se pustily (konečně) do zvyšování sazeb úročení depozit. Ty velké až od 1. prosince na pouhých 1,5 %, což je při 6% inflaci takřka výsměch. Menší banky se snaží trochu víc: pro klienty s běžným účtem NEO od Expobank CZ je sazba 2,01 % ročně. Sberbank dá do 1 milionu na spořicíh účtech pro klienty s běžným účtem 1,8 % a motivuje k investování – kdo je využije, bude moci úročit své vklady do 500 tisíc sazbou 2,75 % ročně. I Raiffeisen stavební spořitelna zvýšila úrok na stavebním spoření na 1,5 % p.a., sjednání smlouvy je navíc akčně bez vstupního poplatku.

ČSOB vylétl zisk

Skupina ČSOB za devět měsíců vzrostl čistý zisk meziročně o 84 % na 11,6 miliardy korun zejména díky vysoké kvalitě portfolia úvěrů a rozpuštění opravných položek k nim. Objem celkových clientských vkladů skupiny ČSOB se zvýšil o 8 % na 1128 mld. Kč a objem aktiv pod správou o 16 % na 278 mld. Kč. Objem prodeje hypoték se ve skupině ČSOB meziročně zvýšil o 31 % a zůstává tak v objemu poskytovaných úvěrů na bydlení jedničkou českého trhu.

Auta nejedou z továrny

Škoda Auto v říjnu meziročně snížila dodávky zákazníkům o 52 % na 47 200 vozů. Za leden až říjen meziročně snížila dodávky o 8,8 % na 747 900 vozů.

Zločinci i na telefonu

ČNB zaznamenala v posledních dnech další podvodné praktiky pod svým jménem. Podvodníci se prostřednictvím dopisů a telefonátů z čísel 244001, 2441022 a 244100111 snaží jménem ČNB vylákat přihlašovací údaje klienta do jeho eBankingu a údaje o platební kartě (číslo karty, jméno majitele, dobu platnosti, CVV kód atp.) včetně doporučení ke stažení aplikace na sledování účtu.

Živnostníci přestali spořit

Úspory živnostníků se v září meziměsíčně snížily o 10 miliard na 175 miliard korun, úspory firem se snížily také o 10 miliard korun na 1267 miliard. Úvěry živnostníků zůstal na 47 miliardách, úvěry firem vzrostl o 28 miliard na 1184 miliard korun.

FIXED.zone má úspěch

Společnost FIXED.zone, která vstoupila v pondělí na trh START pražské burzy, zaznamenala v prvním týdnu svého obchodování celkový týdenní nárůst kurzu od upisovací ceny ve výši 225,23 %. Tržní kapitalizace společnosti nyní již přesahuje 1 mld. Kč, zatímco při úpisu činila 493,3 milionu Kč.

I za kafe si připlatíme

Ceny kávy dosáhly sedmiletého maxima, když podle agentury Bloomberg hrozí zhoršení celosvětových dodávek.



Obří rozpočtové schodky

Evropská komise předpokládá, že agregátní schodek veřejných rozpočtů eurozóny v roce 2021 dosáhne 7,1 % HDP, v roce 2022 se sníží na 3,9 % a v roce 2023 na 2,4 % HDP.

Podle EK český schodek veřejných rozpočtů v roce 2021 dosáhne 7,0 % HDP, v roce 2022 se sníží na 4,3 % a v roce 2023 na 3,9 % HDP. Dále předpokládá, že český státní dluh v roce 2021 dosáhne 42,4 % HDP, v roce 2022 se zvýší na 44,3 % a v roce 2023 na 46,3 % HDP.

Musk prodal další akcie

Podle regulatorním oznámení, zveřejněného pozdě v pátek, CEO firmy Elon Musk prodal dalších 1,2 milionu akcií při průměrné ceně 1030 dolarů za akcii.



Denně aktuální zprávy ze světa financí a finančně-poradenského trhu na našem webu www.profiPF.cz



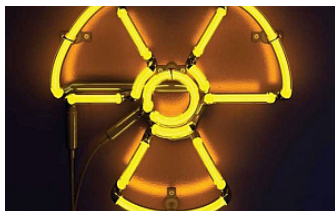
PORADENSTVÍ & FINANCE

SAB Finance na rekordech

Hospodaření společnosti SAB Finance za letošní rok je velmi úspěšné. Třetí čtvrtletí roku 2021 se stalo nejvýnosnějším kvartálem v historii firmy s výnosy téměř 85 milionů korun. Jen za říjen SAB Finance dosáhla rekordních výnosů ve výši 42,5 milionů Kč a očekávaný zisk před zdaněním za prvních 10 měsíců atakuje hranici 148 milionů Kč.

Konečně Brusel „otočil“

Dobrá zpráva nejen pro Česko. Po šokovém růstu cen elektrické energie a plynu předsedkyně Evropské komise Ursuly von der Leyenové na říjnovém summitu EU poprvé uvedla, že „Evropa potřebuje stabilní jaderný zdroj a na přechodné období také plyn“. Zařazení jádra do taxonomie totiž otevírá cestu k levnějšímu financování nových jaderných bloků. Např. sazba vyšší jen o 2 procentní body zvýší náklady na jadernou elektrárnu o celou třetinu.



Místo sociální je asociální

Zhruba tři čtvrtiny dospělých Američanů věří, že sociální síť Facebook škodí společnosti. Vyplývá to z průzkumu pro zpravodajský server CNN. Asi polovina respondentů zná někoho, o kom si myslí, že uvěřil konspiračním teoriím kvůli obsahu sdílenému na Facebooku. Až 76 % Američanů se domnívá, že Facebook dělá společnost horší. Podle 13 % na ni nemá žádný vliv a zbylých 11 % si myslí, že je to naopak. Na obecně negativním hodnocení sítě se shodli respondenti neohledně na věk, pohlaví či etnický původ.

Allianz ve 3Q nad odhady

Obří koncern Allianz reportoval provozní zisk za 3Q, který překonal průměrné odhady analytiků, ve výši 3,24 mld. eur (odhad 3,12 mld. eur).

Porsche zůstane ve VW

Německá automobilka Porsche AG odmítá spekulace, že chystá vstup na burzu. Její šéf Oliver Blume prohlásil, jak informovala agentura Reuters, že firmě prospívá, když je součástí koncernu Volkswagen.

Inflace letí i v USA

Index spotřebitelských cen CPI v říjnu meziročně vzrostl o 6,2 % – na 30leté maximum. Očekával se jen 5,9% růst. Jádrový CPI meziročně zrostl o 4,6 % při očekávání trhu 4,3 % a meziroční index výrobních cen PPI v říjnu meziročně vzrostl o 8,6 %.

Obří suma do elektromobilů

Výrobci automobilů po celém světě plánují do roku 2030 investovat do výroby elektromobilů a baterií více než půl bilionu dolarů. Vyplývá to z analýzy agentury Reuters, když před necelými třemi lety podobná analýza ukázala, že automobilky chtějí utratit za elektromobily a související technologie jen 300 mld. dolarů.

Vybíráme to nejzajímavější z aktuálního čísla PROFI Poradenství & Finance



PORADENSKÝ TRH

- KAREL ŠULC: Budoucnost je v přidané hodnotě poradenství. Fincentrum & Swiss Life Select přichází s novou strategií a filozofií
- Evropou obchází strašidlo – strašidlo stagflace
- Největší politická sázka. Fyzický svět je pro zelenou vizi příliš malý
- Marek Černoch: Podpojištění je téma, o kterém je třeba mluvit

HYPOTEČNÍ TRH

- Růst cen bytů zrychluje
- David Eim: Situace se již vrací k normálu
- Glamping i jako investice
- Aktuální úskalí hypotečního trhu
- Jak si u hypotéky zajistit nižší sazby?

POJIŠŤOVNICTVÍ

- Jiří Sýkora: Pojištění střechy nad hlavou je klíčová věc
- Srovnávače porážejí pojišťovny
- Máte správně pojištěnou nemovitost a domácnost?

INVESTICE

- Stále jen „při zdi“. Jak se letos daří penzijnímu spoření?
- Investuj, nebo zchudni
- Které investice nejlépe chrání proti inflaci?
- Simon Slanina: Aktuální investiční trendy

Objednejte si předplatné na www.profipf.cz/predplatne



Newsletter vydává: A 11 s.r.o., IČ 27120805. Registrace: MK ČR E 21144. Vychází jednou týdně. Adresa redakce: Profi Poradenství & Finance, Ortenovo náměstí 36, 170 00 Praha 7. Šéfredaktorka: Jana Chuchvalcová, jana.chuchvalcova@a11.cz, 737 273 719.

Redakce: Petr Fejtek, petr@profipf.cz, 603 558 880. Inzerce: Pavel Horský, pavel@a11.cz, 775 940 614. Marketing: Jan Kulich, jan.kulich@a11.cz, 605 227 541. Předplatné www.profipf.cz nebo Jiří Junek tel. 606 426 833.